



Załącznik Nr1.....

Przedsiębiorstwo Projektowo - Budowlane

do decyzji, zgłoszenia, postanowienia

SZKIC

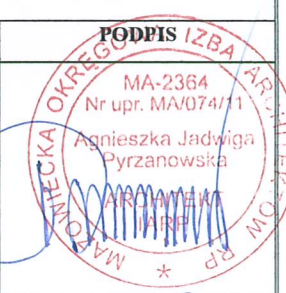
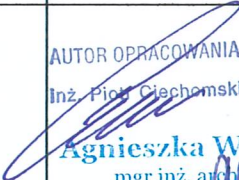
575 2018

04.09.2018r.

Znak sprawy AB 6740 608. 2018

inż. Piotr Ciechomski
96-500 Sochaczew ul. Bukowa 4

502-086-615

NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY RENOWACJI ZABYTKOWEGO PARKU W MŁODZIESZYNIE – WYKONANIE ALEJEK PARKOWYCH	
OBIEKT	ZABYTKOWY PARK W MŁODZIESZYNIE WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NR 425	
ADRES BUDOWY	MŁODZIESZYN GM MŁODZIESZYN DZ. NR EWID. 254, OBREB 0013 MŁODZIESZYN	
INWESTOR	GMINA MŁODZIESZYN 9-512 MŁODZIESZYN UL. WYSZOGRODZKA 25	
DATA OPRACOWANIA	II kw. 2018 r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT w specjalności architektonicznej	PROJEKTANT	PODPIS IZBA
	mgr inż. arch AGNIESZKA PYRZANOWSKA UPR. MA/074/11 W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ	
AUTOR OPRACOWANIA	inż. PIOTR CIECHOMSKI mgr inż. arch. AGNIESZKA WALCZAK	AUTOR OPRACOWANIA Inż. Piotr Ciechomski  Agnieszka Walczak mgr inż. architekt
SPRAWDZAJĄCY		
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE		

Spis zawartości opracowania:

projektu renowacji zabytkowego parku w Młodzieszynie

**Inwestor: Gmina Młodzieszyn
96-512 Młodzieszyn ul. Wyszogrodzka 25**

Adres bud.: Młodzieszyn Gm. Młodzieszyn

- 1.Strona tytułowa, spis zawartości opracowania
- 2.Kopia uprawnień i wpis do IIB
- 3.Oświadczenia projektanta o zgodności wykonania opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 4.Decyzja Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z załącznikami
- 5.Opis techniczny do projektu renowacji
- 6.Projekt zagospodarowania działki
- 7.Rysunki szczegółowe
- 8.Informacja BIOZ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Jadwiga PYRZANOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/074/11**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2364**.

Członek czynny od: 07-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-06-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2364-EC53-874C-AEBC-Y1EE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r poz. 1332 tekst jednolity)

oświadczam, że projekt budowlany:

renowacji zabytkowego parku w Młodzieszynie - wykonanie alejek parkowych

adres obiektu:

Młodzieszyn Gm. Młodzieszyn
Dz. Nr ewid. 254, obręb 0013 Młodzieszyn

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
w spec. architektonicznej





DP.5146.155.2017.MSzT

DECYZJA NR 231/2017

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U.2014 poz. 1446, z późniejszymi zm.), § 14 ust. 1, ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz 1257.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminę Młodzieszyn, ul. Wyszogrodzka 25, 96-512 Młodzieszyn, reprezentowanej przez Wójta Panią Monikę Pietrzyk, **z dnia 28.08.2017 r., data wpływu: 29.08.2017 r.,**

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na renowacji zabytkowego parku w Młodzieszynie (działka o nr ewid. gruntów 425), wpisanego do rejestru zabytków jako park podworski, pod numerem 425, data wpisania 29.05.1976 r.

Działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków orzekam

I. pozwolić Gminie Młodzieszyn, ul. Wyszogrodzka 25, 96-512 Młodzieszyn, na prowadzenie robót budowlanych polegających na renowacji zabytkowego parku w Młodzieszynie (działka o nr ewid. gruntów 425) w zakresie:

- wykonania alejek parkowych tj. prowadzenia robót ziemnych (niwelacja alejek objętych renowacją i odtworzeniem); wykonania warstwy odsączającej o gr 10 cm; wykonania warstwy dolnej podbudowy z kruszyw łamanych o gr. 10 cm; wykonania warstwy górnej podbudowy z kruszyw łamanych gr. 5 cm, montażu obrzeża o wymiarach 30x8x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową; ręcznego plantowania gruntu rodzimego, zgodnie z dokumentacją – programem prac pn. „Renowacja zabytkowego parku w Młodzieszynie” opracował mgr inż. Maciej Woźniak, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;

II. termin ważności pozwolenia do 20.08.2018 r.

III. określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;

IV. zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, po wyłonieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia

publicznego, imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 3, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;

V. określam warunek zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

VI. określam warunek niezwłocznego zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Gmina Młodzieszyn ul. Wyszogrodzka 25, 96-512 Młodzieszyn, wystąpiła z wnioskiem z dnia 28.08.2017 r. (data wpływu: 29.08.2017 r.), na prowadzenie robót budowlanych polegających na renowacji zabytkowego parku w Młodzieszynie (działka o nr ewid. gruntów 425), zgodnie z załączoną dokumentacją – programem prac *pn. „Renowacja zabytkowego parku w Młodzieszynie” opracował mgr inż. Maciej Woźniak.*

Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków jako park podworski, pod numerem 425, data wpisania 29.05.1976 r., Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania pozwolenia na powyższe roboty.

Teren, na którym rosną drzewa jest własnością wnioskodawcy, w związku z tym jest on uprawniony do występowania z powyższym żądaniem.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w punkcie III. osnovy niniejszej decyzji określił warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Warunek ten jest wymagany przepisami prawa tj. § 14 ust. 1 pkt 3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r.

Warunek określony w punkcie V osnovy niniejszej decyzji, polegający na obowiązku zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań wynika z przepisów prawa tj. § 18 ust. 2 pkt 2) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r.

Warunek, określony w punkcie VI. osnovy niniejszej decyzji, polegający na obowiązku zawiadomienia tut. organu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, wynika z faktu, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania prac, określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. Zgodnie z art. 130 § 2 KPA złożenie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

3. Zgodnie z art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W konsekwencji tego, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U.2014 poz. 1446, z późniejszymi zm.).

6. Niespełnienie warunku określonego w pkt III. osnovy decyzji, polegającego na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jedn. Dz.U.2014 poz. 1446, ze zm.), będzie skutkowało wydaniem decyzji o wstrzymaniu tych prac na podstawie art. 43 pkt 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U.2014 poz. 1446, z późniejszymi zm.).

Zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2015 poz. 783, ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej.



Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Andrzej Tucholski
Andrzej Tucholski

gt. specjalista ds. zabytków archeologicznych

Otrzymuje:

1. Gmina Młodzieszyn, ul. Wyszogrodzka 25, 96-512 Młodzieszyn,

2. A. a. dwa egz. w tym jeden dla MWKZ



Gmina Młodzieszyn
Ul. Wyszogrodzka 25
96-512 Młodzieszyn
Tel.(fax.) 46 864 17 50 (65), e-mail: sekretariat@mlodzieszyn.pl

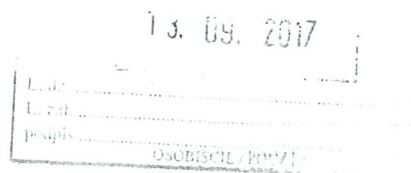
Młodzieszyn, 12.09.2017 r.

Mazowiecki Wojewódzki
Konservator Zabytków
Delegatura w Płocku
Ul. Zduńska 13A
09 – 400 Płock

Gmina Młodzieszyn w nawiązaniu do wydanej decyzji nr 231/2017 z dnia 12.09.2017r. informuję, że zrzekam się prawa do wniesienia odwołania, które przysługuje Gminie Młodzieszyn jako stronie w postępowaniu.

WOJT
mgr Monika Pietrzyk

Otrzymują:
- Adresat
- a/a





Gmina Młodzieszyn
Ul. Wyszogrodzka 25
96-512 Młodzieszyn
Tel.(fax.) 46 864 17 50 (65), e-mail: sekretariat@mlodzieszyn.pl

Program prac przewidzianych do realizacji w ramach:

„Renowacji zabytkowego parku w Młodzieszynie”

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień :
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

Zakres prac:

- Alejki parkowe

Szczegółowy zakres prac objętych przedsięwzięciem:

1. Alejka parkowa.

- 1.1 Roboty ziemne (niwelacja alejek objętych renowacją/odtworzeniem)
- 1.2 Wykonanie warstwy odsączającej wykonane i zagęszczone mechanicznie o gr. 10cm.
- 1.3 Wykonanie warstwy dolnej podbudowy z kruszyw łamanych gr. 10cm.
- 1.4 Wykonanie warstwy górnej podbudowy z kruszyw łamanych gr. 5cm.
- 1.5 Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8x100cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową.
- 1.6 Ręczne plantowanie gruntu rodzimego.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
08-100 Płock, ul. Żduńska 11
tel. 262 76 71, fax 262 76 58
2017, Nr 1
Do Dec. Nr 231/2017, sygn. DP.5446.455.2017/1
Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego z dn. 12.08.2017
Konservator Zabytków
Andrzej Tucholski
gł. specjalista ds. zabytków archeologicznych



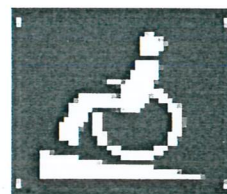
Gmina Młodzieszyn
Ul. Wyszogrodzka 25
96-512 Młodzieszyn
Tel.(fax.) 46 864 17 50 (65), e-mail: sekretariat@mlodzieszyn.pl

Wykaz odcinków alejek objętych renowacją/odtworzeniem:

Lp.	Odcinek	Powierzchnia m ²	Obrzeże mb	Uwagi
1.	A – B	402	230	szerokość 3,5m
2.	B – C	210	120	szerokość 3,5m
3.	C – D	475	380	szerokość 2,5m
4.	E – F	175	175	szerokość 2,0m
5.	B – G	192,5	110	szerokość 3,5m
6.	H – I	80	80	szerokość 2,0m
7.	J – K	60	60	szerokość 2,0m
Ogółem:		1594,5	1155	

Wykaz zjazdów dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z załączoną mapą.

Realizacja zjazdów zaplanowana w ramach dostosowania obiektu parku dla osób niepełnosprawnych, założono wykonanie 4 zjazdów.



Opracował:

INSPEKTOR
[Signature]
mgr inż. Maciej Woźniak

Zatwierdził:

WOJCIŚ URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zdróżńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

WOJCIŚ
[Signature]
mgr Monika Pietrzyk

60.6621.1.3519.2014.

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-08-18

Jednostka rejestrowa : G.5

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MŁODZIESZYN MŁODZIESZYN;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
254	1		tereny mieszkaniowe	B	0.08	2.42	PL10/00008059/8
			inne tereny zabudowane	Bi	0.04		
			tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	2.30		

Id działki: 142804_2.0013.254

Rejestr zabytków : 425

Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

2.42 ha

Słownie : dwa ha. czterdzieści dwa ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-08-18

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków
i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Sporządził : Beata Szymańska

ustalona 2006 r.
o opłacie skarbowej

Z up. STAROSTY

Beata Szymańska
GEODETA
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

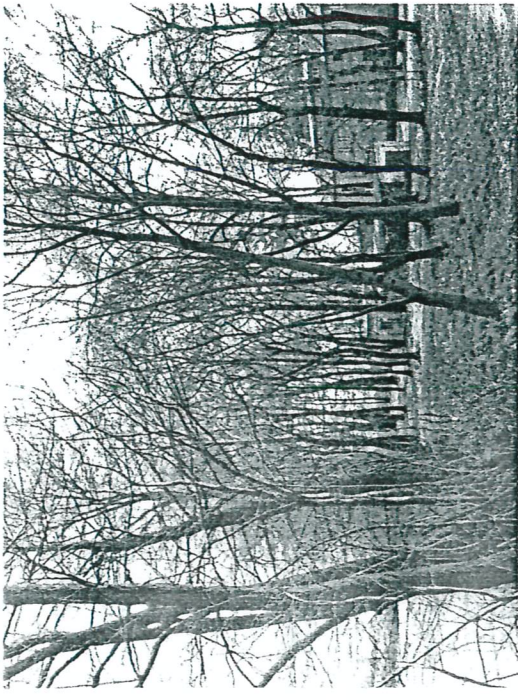
WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

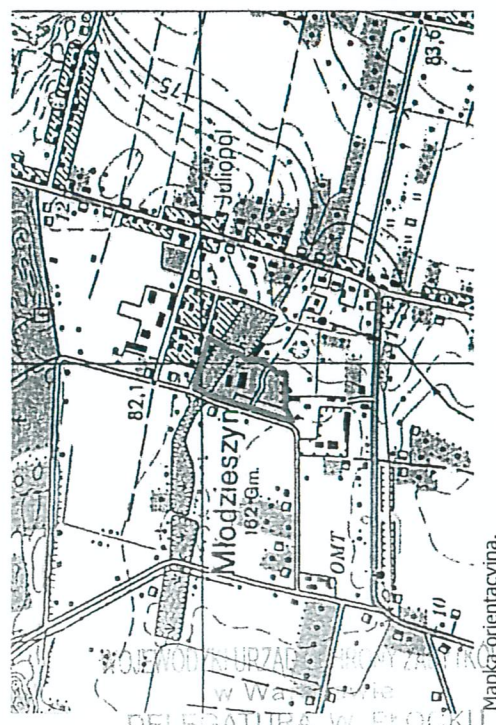
z dnia: 2017-08-18

Jednostka rejestrowa : G.5

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania		Udział	
1	GINA MŁODZIESZYN MŁODZIESZYN;	własność		1/1	

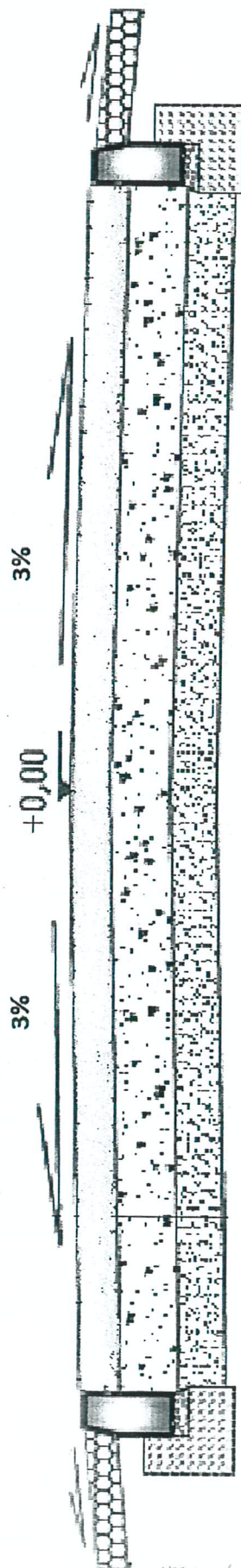
Nr ewid. budynku	Działka	Adres budynku	Funkcja budynku	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Pow zabud [m2]	Liczba lokali odrę bne	Liczba lokali ogó łem	Pow. użyt. [m2] lokali pom. przy- należ.	Nr KW lub inny dok.
254;1	254	KRUCZA 16	mieszkalne	2.5/1	483.00	0			PL1O/000080
Id budynku: 142804_2.0013.254.1_BUD Wartość w tys. zł: () Rok zakończ. bud. - 1830 Rejestr zabytków : 425 Materiał : MUR Lokale odrębne:									
254;2	254		inne niemieszkalne	1/0	30.00	0			PL1O/000080
Id budynku: 142804_2.0013.254.2_BUD Wartość w tys. zł: () Rok zakończ. bud. - 1960 Rejestr zabytków : Materiał : MUR Lokale odrębne:									
254;3	254		inne niemieszkalne	1/0	81.00	0			PL1O/000080
Id budynku: 142804_2.0013.254.3_BUD Wartość w tys. zł: () Rok zakończ. bud. - 1960 Rejestr zabytków : Materiał : MUR Lokale odrębne:									
254;4	254		inne niemieszkalne	1/0	47.00	0			PL1O/000080
Id budynku: 142804_2.0013.254.4_BUD Wartość w tys. zł: () Rok zakończ. bud. - 1985 Rejestr zabytków : Materiał : MUR Lokale odrębne:									
Razem :				5.5/1	641.00	0			

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO		3. Miejscowość
1. Nazwa	PARK PODWORSKI krajobrazowy	2. Czas powstania	MŁODZIESZYN
8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym		4. Adres	
 Widok na park od strony zachodniej.		 Widok na park od strony północnej.	ul. Krucza 16 5. Przynależność administracyjna województwo mazowieckie powiat sochaczewski gmina Młodzieszyn 6. Formy ochrony wpis do rejestru zabytków nr 425 dec. z dnia 29.05.1976 r.
			7. Opracowanie karty adresowej (autor, data i podpis)
			Magdalena Pejta, maj 2015 r.



Przekrój konstrukcji aleji przewidzianych do rewitalizacji/odtworzenia na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie dz. nr ew. 254 obręb Młodzieszyn

1. Warstwa górna z kruszyw łamanych gr. 5cm.
2. Warstwa dolnej podbudowy z kruszyw łamanych gr. 10 cm.
3. Warstwa odsączająca – podsypka piaskowa gr. 10 cm.
4. Obrzeża betonowe o wymiar 8cm x 30cm x 100cm posadowione na podsypce cementowo piaskowej.



STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

INSPEKTOR

mgr inż. Marek Woźniak

GMINA MŁODZESZYN
powiat sochaczewski
woj. mazowieckie

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Żduńska 13A
tel 262 76 71, fax 262 75 58

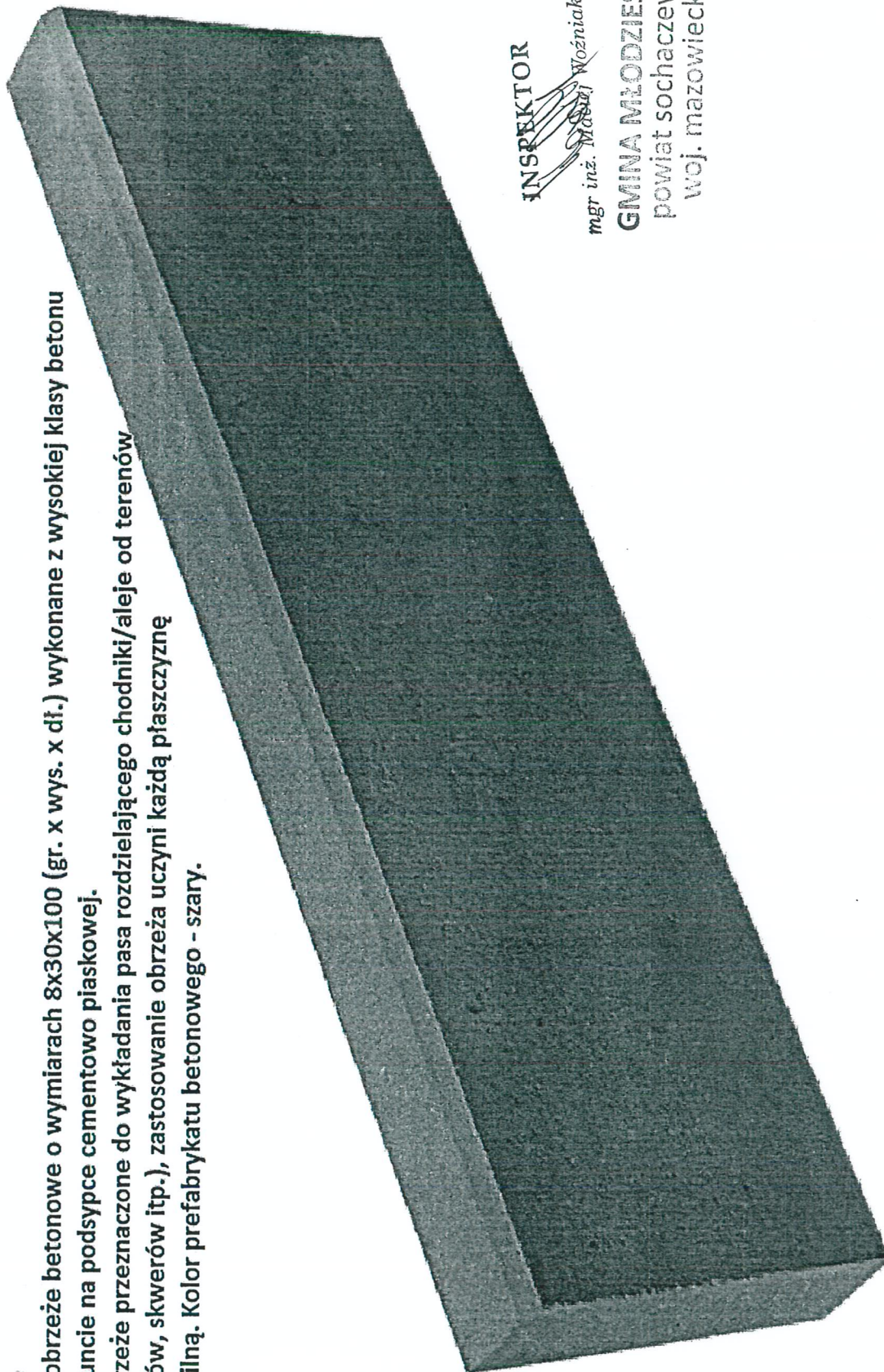
Karta techniczna produktu

Nazwa:

Obrzeże betonowe

Opis: Atestowane obrzeże betonowe o wymiarach 8x30x100 (gr. x wys. x dł.) wykonane z wysokiej klasy betonu posadowione w gruncie na podsypce cementowo piaskowej.

Przeznaczenie: Obrzeże przeznaczone do wykładania pasa rozdzielającego chodniki/aleje od terenów zielonych (trawników, skwerów itp.), zastosowanie obrzeża uczyni każdą płaszczyznę funkcjonalną i stabilną. Kolor prefabrykatu betonowego - szary.



INSPEKTOR

mgr inż. Maciej Woźniak

GMINA MŁODZIESZYN
powiat sochaczewski
woj. mazowieckie

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

OPIS TECHNICZNY

do projektu renowacji zabytkowego parku w Młodzieszynie Gm. Młodzieszyn

INWESTOR: GMINA MŁODZIESZYN

96-512 MŁODZIESZYN UL. WYSZOGRODZKA 25

ADRES BUD: MŁODZIESZYN GM. MŁODZIESZYN

DZ. NR EWID. 254, OBRĘB 0013 MŁODZIESZYN

1. DANE OGÓLNE:

Przedmiotem inwestycji jest renowacja zabytkowego parku w obrębie działki Nr ewid. 254 położonej w miejscowości Młodzieszyn Gm. Młodzieszyn polegająca na wykonaniu alejek parkowych z kruszyw łamanych na warstwie odsączającej w obrzeżach betonowych. Alejki dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

W oparciu o wydaną decyzję Nr 231/2017 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Płocku zawierającą uzgodnioną koncepcję renowacji zabytkowego parku w Młodzieszynie, opracowano projekt alejek parkowych.

3. DANE LOKALIZACYJNE

Działka o Nr ewid. 254 położona w miejscowości Młodzieszyn stanowi własność Gminy Młodzieszyn.

Granicę Zach. działki stanowi krawędź drogi gminnej, Wsch. częściowo krawędź drogi gminnej częściowo zaś niezabudowana działka 265/1 będąca własnością prywatną i zabudowana działka 247 ze znajdującym się na niej boiskiem gminnym będąca własnością Gminy Młodzieszyn, granicę PN niezabudowana działka 253 ze znajdującym się na niej zbiornikiem wodnym będąca również własnością Gminy Młodzieszyn, Pd. zaś zabudowane działki 255/2 i 264/2 będąca własnością prywatną.

Działka parku podworskiego wpisana do rejestru zabytków pod Nr 425 zabudowana budynkiem mieszkalnym i 2 budynkami gospodarczymi z sieciami energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i wewnętrzną siecią oświetleniową terenu z 3 bezpośrednimi zjazdami z drogi gminnej i licznie rosnącymi drzewami

4. ZAKRES ROBÓT

W ramach robót zagospodarowania terenu objętych opracowaniem należy wykonać:

- roboty ziemne – niwelacja alejek objętych renowacją i odtworzeniem
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 10cm
- wykonanie warstwy dolnej podbudowy z kruszyw łamanych dolomitowych 0-31 gr. 10cm
- wykonanie warstwy górnej – wierzchniej z kruszyw łamanych dolomitowych 0-20 gr. 5cm
- montaż obustronnych obrzeży 8x30x100 na podsypce cementowo – piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową
- ręczne plantowanie gruntu rodzimego po obu stronach alejki
- przestawienie 2 słupów parkowych

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia w granicach opracowania A'-J' – 23.526,00 m²

Odcinek A-B szerokości 3,5m - 402,00m²

Odcinek B-C szerokości 3,5m	-	210,00m ²
Odcinek C-D szerokości 2,5m	-	475,00m ²
Odcinek E-F szerokości 2,0m	-	175,00m ²
Odcinek B-G szerokości 3,5m	-	192,50m ²
Odcinek H-I szerokości 2,0m	-	80,00m ²
Odcinek J-K szerokości 2,0m	-	60,00m ²

6. WPŁYW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NA OTOCZENIE:

Projektowane zagospodarowanie działek nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane obiekty nie zostały zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach obszaru objętego opracowaniem.

7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW:

Teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków jako park podworski pod Nr 425, data wpisania 29.05.1976r.

Zgodnie z Decyzją Nr 231/2017 z 12.09.2017r MWKZ

- określa warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy
- zobowiązuje wnioskodawcę do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, po wyłonieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt. 3, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych
- określa warunek zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
- określa warunek niezwłocznego zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac .

8. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Działka przeznaczona pod inwestycje nie jest objęta obszarem eksploatacji górniczej.

9. OPIS PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

ALEJKI PARKOWE

W ramach projektowanej renowacji zabytkowego parku w Młodziszynie należy wykonać 7 połączonych ze sobą alejek parkowych o szerokości 2,0-3,5m z nawierzchnią z kruszyw łamanych dolomitowych 0-20 gr. 5cm na podbudowie z kruszyw łamanych dolomitowych 0-31 gr. 10cm i warstwie odsączającej z piasku gr. 10cm w obustronnych obrzeżach betonowych 8x30x100cm na podsypce cementowo – piaskowej. Alejki z obustronnym spadkiem, wyniesione około 10cm ponad istniejące rzędne terenu z wyrównaniem, plantowaniem i wyhumusowaniem pasów terenu szerokości 50cm na całej długości obrzeży, w miejscach oznaczonych zaniżenie obrzeży jako dostęp na teren parku osób niepełnosprawnych.

10. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm, elementy wyposażenia sportowego wymagają dopuszczenie do stosowania na zewnątrz.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych
- Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów i wyrobów.

W czasie realizacji projektu Wykonawca ma prawo przyjąć materiał, urządzenie lub technologię inne od proponowanych w projekcie pod warunkiem, że będą posiadały one równą wartość techniczną, użytkową, estetyczną i będą spełniać wymagania określone w SIWZ.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

W przypadku zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, Wykonawca powinien skontaktować się z Projektantem.

mgr inż. arch. Agnieszka Pyrzanowska
ul. Łódzka 117, 24-100 Sochaczew
dot. projektu budowlanego nr 2264
w sprawie: budowy i modernizacji
nr przynależności do Izby Arch. MA-2264

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

zgodnie z

**Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie
Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i
ochrony zdrowia /Dz. U. nr 120, poz. 1126/**

Nazwa obiektu budowlanego: zabytkowy park w Młodzieszynie – renowacja -
wykonanie alejek parkowych

Adres obiektu: Młodzieszyn Gm. Młodzieszyn, dz. Nr ewid. 254

Inwestor: Gmina Młodzieszyn

1. Podstawa opracowania

- projekt budowlany
- uzgodnienia z Inwestorem

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest renowacja zabytkowego parku w obrębie działki Nr ewid. 254 położonej w miejscowości Młodzieszyn Gm. Młodzieszyn polegająca na wykonaniu alejek parkowych z kruszyw łamanych na warstwie odsączającej w obrzeżach betonowych.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce Nr 254 znajdują się:

- budynek mieszkalny szt. 1
- budynek gospodarczy szt. 2

4. Wykaz zagrożeń

- zagrożenia wynikające z obsługi maszyn budowlanych, sprzętu mechanicznego i o napędzie elektrycznym,
- zagrożenia wynikające z transportu i składowania materiałów budowlanych.

5. Uwagi

Roboty należy powierzyć do wykonania firmie specjalistycznej, posiadającej odpowiednie przygotowanie kadrowe i sprzętowe oraz posiadające doświadczenie w wykonywaniu tego typu robót.

6. Instruktaż dla pracowników

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne szkolenia z zakresu BHP oraz powinni przejść instruktaż na stanowisku pracy, a potwierdzenie odbytego przeszkolenia winno być odnotowane przez wykonawcę robót.

7. Badania lekarskie

Pracownicy zatrudnieni na budowie muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz badania pozwalające na wykonanie robót na wysokościach.

8. Obsługa maszyn i urządzeń

Przy urządzeniach mechanicznych i elektrycznych należy wywiesić instrukcję obsługi danych urządzeń.

9. Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia placu budowy oraz zabezpieczenia pracowników odpowiednich warunków sanitarnych i socjalnych.

Ponadto pracownicy muszą być wyposażeni w ubrania robocze i zabezpieczenia osobiste wynikające z pracy na danym stanowisku.

Kierownik robót zobowiązany jest do zapoznania wszystkich pracowników z wytycznymi planu „bioz” i przepisami BHP.

10. Informacja BIOZ

10.1. Zestawienie robót

Przygotowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy

Roboty ziemne – niwelacja alejek i korytowanie

Wykonanie warstwy odsączającej z piasku

Wykonanie warstwy dolnej podbudowy z kruszyw łamanych

Wykonanie warstwy górnej – wierzchniej z kruszyw łamanych

Montaż obustronnych obrzeży 8x30x100 na podsypce cementowo – piaskowej

Ręczne plantowanie gruntu rodzimego po obu stronach alejki

Przestawienie 2 słupów parkowych

10.2. Wskazanie zagrożeń podczas prowadzenia robót

- upadek osób z rusztowań,
- możliwość porażenia prądem elektrycznym przy obsłudze elektronarzędzi.

10.3. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót

- właściwa organizacja robót,
- rozpoznanie przy wykonaniu robót budowlanych lokalizacji istniejących instalacji elektrycznych, zabezpieczenie stanowiska robót z wyłączeniem prądu,
- prowadzenie robót pod nadzorem osoby uprawnionej,
- stosowanie sprawnego sprzętu oraz materiałów posiadających wymagane atesty, świadectwa i aprobaty techniczne,
- przeszkolenie pracowników w zakresie wymogów bhp,
- stosowanie środków ochrony indywidualnej pracowników,
- zapewnienie na placu budowy środków pierwszej pomocy i podręcznego sprzętu gaśniczego.

Podstawowe informacje dla pracowników budowlanych

- droga przejścia oraz dojazd pożarowy nie mogą być zatarasowane,
- podręczne środki gaśnicze muszą ustawione być w miejscach widocznych i łatwo dostępnych
- materiały składowane muszą być zgodnie z obowiązującymi przepisami
- obsługa sprzętu odbywać się musi zgodnie z instrukcjami producenta

Składowanie materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych

- miejsca składowania winny być utwardzone i nie podmokłe,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów,
- materiały należy składować w miejscu wyrównanym do poziomu,

Ochrona przeciwporażeniowa

- urządzenia o napędzie elektrycznym oraz sprzęt muszą posiadać atesty, a podłączenie ich do źródła zasilania może odbywać się tylko po sprawdzeniu gniazd przez osobę posiadającą odpowiednie przygotowanie, do wykonywania tego typu czynności,

-w przypadku wykonania instalacji elektrycznej roboczej należy instalację wykonać ściśle z przedstawionym projektem; po jej wykonaniu wykonać pomiary sprawdzające instalację czyli sprawdzenie działania zabezpieczenia różnicowoprądowego, rezystancji izolacji oraz uziemienia ochronnego

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawuje kierownik robót stosownie do zakresu obowiązków.

Należy unikać rutyny i ryzyka.

mgr inż. arch. Agnieszka Pyrzanowska
upr. bud. nr MA/074/11
do wykonania i nadzoru nad
właściwością budowlaną
nr przydzielcznic do Izby Arch. MA 1364