

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/183/2006
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 25 kwietnia 2006 r.

PLAN

ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Młodzieszyn

na lata 2004-2013

*Opracowanie to zrodziło się z troski o należyte
utrzymanie dorobku pokoleń mieszkańców
Młodzieszyna
oraz dbałości o jego rozwój w dłuższej perspektywie
czasu*

Miłośnicy Młodzieszyna

1. Wstęp

1.1. Idea opracowania Planu Rozwoju Miejscowości.

Opracowanie Planu Rozwoju Miejscowości Młodzieszyn związane jest z powstaniem zupełnie nowej filozofii rozwoju wsi gminnej. Nowa filozofia polega na zrozumieniu, że dla rozwoju wsi równie ważne, jak rolnictwo, jest rozwijanie innych rodzajów działalności. Rozwijane działalności mogą dotyczyć sfery materialnej - powstawanie nowych miejsc pracy w zawodach poza rolniczych oraz dóbr niematerialnych - rozwój kultury, podtrzymania tradycji, rozwój sportu, turystyki, itp.

Opracowany plan rozwoju będzie służył wszystkim tym, którzy swoją przyszłość wiążą i w przyszłości chcą wiązać ze wsią Młodzieszyn. Nierozłącznym wymogiem obecnej fazy ekonomiczno-społecznego rozwoju kraju jest kompleksowe rozwiązywanie problemów wsi i rolnictwa. Istnieje bowiem ścisły związek pomiędzy modernizacją rolnictwa a wielofunkcyjnym rozwojem obszarów wiejskich.

Nasz Plan Rozwoju Miejscowości Młodzieszyn na lata 2004-2006 i 2007-2010 jest dokumentem będącym kwintesencją świadomego i systemowego sterowania długookresowym działaniem, którego celem jest podniesienie standardu życia mieszkańców wsi.

Twórcy planu widzą możliwość ożywienia gospodarczego i kulturalnego poprzez powrót do pięknych tradycji i dobrych obyczajów, do nauki ginących zawodów z zachowaniem własnej tożsamości naszego regionu.

Należy zauważyć, że dbając o tradycje kulturowe z zachowaniem niepowtarzalnych walorów środowiska przyrodniczego przyjaznego dla człowieka, nasza miejscowość musi równolegle mieć dostęp oraz możliwość korzystać z nowych osiągnięć technicznych.

1.2. Zgodność Planu Rozwoju Miejscowości Młodzieszyn z strategiami i planami.

Powyższe założenia opracowanego przez nas planu wychodzą naprzeciw społecznej polityce Unii Europejskiej zawartej w Sektorowym Programie Operacyjnym

„Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich”.

Jednym z priorytetów Sektorowego Programu Operacyjnego jest

Priorytet II - “Zrównoważony Rozwój Obszarów Wiejskich” obejmujący działanie 2.3 pod nazwą “ Ochrona wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

Podkreślić należy, że opracowany Plan Rozwoju Miejscowości Młodzieszyn jest również zgodny z następującymi sferami i priorytetami Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego:

1.3. Ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu

Silne utożsamianie się społeczności z zamieszkwanym przez nią obszarem (regionem) uważane jest współcześnie za jeden z ważniejszych czynników rozwoju tego obszaru (regionu), zaliczanych do kategorii tzw. czynników „miękkich”. Tożsamość regionalna wymieniana jest na ogół wśród głównych składowych procesu powstawania istniejących obecnie na świecie regionalnych systemów innowacji. Wychodząc z tych założeń, przyjęto jako jeden z głównych celów strategicznych rozwoju województwa mazowieckiego - ukształtowanie jego kulturowej tożsamości, co oznacza zbudowanie - wokół istniejącego tutaj dziedzictwa kulturowego i tradycji - mazowieckiej świadomości regionalnej. Cel ten dotyka ogromnie złożonej materii psychospołecznej, w której zmiany następują w bardzo wolnym tempie. Z tej przyczyny w perspektywie kilkunastu lat może się okazać ważne chociażby pewne zbliżenie do tego celu, który traktowany jest w strategii rozwoju jak wyzwanie stojące przed mieszkańcami województwa mazowieckiego.

Wiele celów, które przyjęto w „Strategii rozwoju województwa mazowieckiego”, wymaga w fazie realizacji dużej mobilizacji społecznej - możliwej do osiągnięcia jedynie przez **społeczność zintegrowaną**. Okazję do integracji dają wprawdzie konkretne przedsięwzięcia, jednak na ogół wytworzone w takich okolicznościach więzi okazują się dosyć słabe. Trwała integracja może powstać jedynie wokół trwałych wartości, takich jak kultura i tradycja. Dlatego tak ważne jest powodzenie procesu kształtowania tożsamości kulturowej Mazowsza.

**Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych służąca likwidacji
zapóźnień cywilizacyjnych i poprawie dochodów i warunków życia ludności,
co osiągnąć będzie poprzez:**

1. aktywizację rozwoju małych miast jako lokalnych ośrodków usług publicznych –

- wspieranie i podtrzymywanie funkcji lokalnych usług publicznych (oświata, szkolnictwo wyższe, ochrona zdrowia, kultura)
- wspieranie transferu technologii produkcji rolnej
- wykorzystanie walorów turystycznych tych ośrodków;

2. rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowych –

- wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych
- wykorzystanie walorów historyczno-kulturowych (m.in. wyznaczanie szlaków turystycznych i edukacyjnych,
- wytyczenie ścieżek rowerowych.

Plan rozwoju miejscowości jest również zgodny z ;

**PROGRAMEM ROZWOJU LOKALNEGO NA LATA 2004 – 2006 GMINY
Młodzieszyn przyjętym Uchwałą Nr XVI/99/2004 Rady Gminy Młodzieszyn z
dnia 27 lipca 2004 roku**

Plan Rozwoju Miejscowości Młodzieszyn został opracowany zgodnie z zapisami zawartymi w Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004 r. w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego **“Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006”** w zakresie działania **“Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”**.

Wpisane do planu poszczególne zadania i projekty zostały przyjęte w wyniku analizy zgłaszanych przez mieszkańców postulatów na zebraniach wiejskich i sesjach Rady Gminy w okresie kilku ostatnich lat.

Wszystkie dane liczbowe w działach zostały zaczerpnięte z baz danych statystycznych GUS oraz uzyskane z Urzędu Gminy Młodzieszyn .

Priorytetem w latach 2004-2006 jest przygotowanie zaplecza kulturalnego które pozwoli na realizację celów przedstawionych w dalszej części planu.

2. RYS HISTORYCZNY.

Historia miejscowości Młodzieszyn.

Pierwsza wzmianka o Młodzieszynie pochodzi z dokumentu księcia Bolesława III z roku 1349. W 1464 roku kościół w Młodzieszynie otrzymał lokację. Fundatorem kościoła był książę mazowiecki Jan. Młodzieszyn to duża wieś gminna o starym, średniowiecznym rodowodzie. Młodzieszyn został założony jako osada Młodziesza, będącego być może pierwszym jego dzierżawcą lub wójtem. Od jego nazwiska pochodzi nazwa tej miejscowości. Najstarsze formy zapisu to : Młodzieszo, Młodzieszyno.

W przeszłości Młodzieszyn był wsią książąt mazowieckich założoną prawdopodobnie w I połowie XIV wieku, pośród lasów rozciągających się wzdłuż lewego brzegu Wisły. Po raz pierwszy został opisany w dokumencie Księcia Płockiego Bolesława III, wystawionym w 1349 roku w Wiskitkach . W tym dokumencie widnieje zapis , że ludność wsi zajmowała się uprawą roli, bądź przemysłem drzewnym. Wiek XVI, to wiek szczególnie pomyślny w rozwoju ekonomicznym Młodzieszyna i całej Ziemi Gostynińskiej. W następnym wieku licznie prowadzone wojny na terenie Polski miały zgubny wpływ na wieś Młodzieszyn i spowodowały upadek miejscowości. Po odrodzeniu się wsi ze zniszczeń wojennych wybucha latach 1700 -1721 nowa wojna nosząca nazwę Wojny Północnej. W czasie tej wojny wieś została zniszczona przez Szwedów. Zniszczenia wsi były tak znaczące, że król August II w celu zapobieżenia wyludnieniu się wsi nadał jej przywilej zmniejszający dziesięcinę.

W 1775 r. Młodzieszyn został prywatną , dziedziczną wsią szlachecką liczącą 130 osób. Wieś składała się z rozległych lasów i bardzo zamożnej osady. Zamożność wsi stanowiła obiekt pożądania ówczesnej szlachty mazowieckiej.

Wieś rozwijała się i w 1827 r. zamieszkiwało na terenie wsi ponad 620 mieszkańców w 76 domach. Głównym źródłem utrzymania ludność była praca na roli. Następne lata były bardzo pomyślne i w 1850 r. na terenie wsi powstaje tu niewielka cukrownia, która w następnych latach została rozbudowana i zatrudniała coraz więcej robotników.

Rozwój cukrowni miał duży wpływ na zorganizowanie w Młodzieszynie , 2 klasowej szkołę, do której uczęszczały dzieci robotników fabrycznych. W tym samym okresie na terenie wsi zorganizowano straż ogniową. Dobra koniunktura wpłynęła na powstanie młyn parowy, destylarnia, smolarnia i cegielni.

Na początku XX wieku cukrownia '' Młodzieszyn'' staje się największym zakładem przemysłowym w Powiecie Sochaczewskim. W 1902 r. zatrudnia 466 robotników. W 1915 r. w wyniku działań wojennych cukrownia zostaje zniszczona. Dziś po zabudowaniach fabrycznych niewiele już pozostało. Można jednak obejrzeć dobrze zachowane dwa piętrowe bloki dla robotników fabrycznych oraz magazyn do przechowywania cukru.

Obszar ten leżący przy ujściu Bzury do Wisły wielokrotnie stawał się miejscem działań wojennych. W okresie I Wojny Światowej toczyły się w tym rejonie walki pozycyjne nad dolną Bzurą, z tego okresu pochodzą liczne cmentarze znajdujące się w rejonie Młodzieszyna. We wrześniu 1939 roku, w czasie Bitwy nad Bzurą, teren Gminy Młodzieszyn stał się znów miejscem krwawych zaciętych walk. Trwająca blisko dwa tygodnie bitwa toczona wzdłuż Bzury od Łęczycy aż do Kamiona była największym polskim działaniem ofensywnym w wojnie obronnej 1939 roku. Uczestniczyło w niej ponad 150 tys. żołnierzy armii „Poznań” i armii „Pomorze” pod wspólnym dowództwem gen. Tadeusza Kutrzeby. W bitwie tej poległo na naszym terenie około 3 tys. żołnierzy, którzy pochowani zostali na cmentarzu parafialnym w Juliopolu, oraz na cmentarzach wojskowych w Starych Budach, Mistrzewicach, Radziwiłce i Leontynowie.

2.2. Kościół w Młodzieszynie

Młodzieszyn posiada miejsca, które warto odwiedzić: Kościoły parafii Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Młodzieszynie znajduje się krucyfiks pochodzący z Norymbergii z XVII wieku i zabytkowa monstrancja z tego samego okresu.

W kościele parafii Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Młodzieszynie znajduje się krucyfiks pochodzący z Norymbergii z XVII wieku i zabytkowa monstrancja z tego samego okresu.

Obok kościoła stoi dzwonnica, pamiątka po dawnym kościele z 1875 roku zburzonym w czasie II wojny światowej. W czasie okupacji hitlerowskiej została ona zamieniona na więzienie, gdzie przetrzymywano i mordowano mieszkańców z naszego terenu.

1.4. INNE ZABYTKI

Park w Młodzieszynie – 4,80 ha powstał w XIX wieku. Przedstawia wartość historyczną i krajobrazową

1.5. CMENTARZE

Przez teren Gminy w okresie II Wojny Światowej przemieszczały się armie „Poznań” i „Pomorze” celem obrony Warszawy. Śladami walk są miejsca pamięci narodowej oraz cmentarze żołnierzy poległych we wrześniu 1939 roku.

Na cmentarzu rzymsko katolickim w Młodzieszynie jest wydzielona kwatera na której spoczywa 3773 Żołnierzy WP z okresu II wojny światowej

3. OBSZAR, POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I WARUNKI PRZYRODNICZE

Położenie miejscowości Młodzieszyn

Wieś Młodzieszyn to miejscowość leżąca w centralnej części kraju, na południowo-zachodnich obrzeżach województwa mazowieckiego. Wieś Młodzieszyn jest jedną z 24 wsi wchodzących w skład administracyjny gminy Młodzieszyn..

Gmina Młodzieszyn zajmuje powierzchnię 117.1 km² co stanowi 16.01 % powiatu sochaczewskiego. Gmina graniczy z czterema gminami powiatu sochaczewskiego. Na zachodzie gmina graniczy z gminą Iłów, na południowych-zachodzie z gminą Rybno, na południowym-wschodzie z gminą Sochaczew oraz na wschodzie z gminą Brochów. Na północy gmina Młodzieszyn graniczy z gminą Wyszogród z powiatu płockiego.

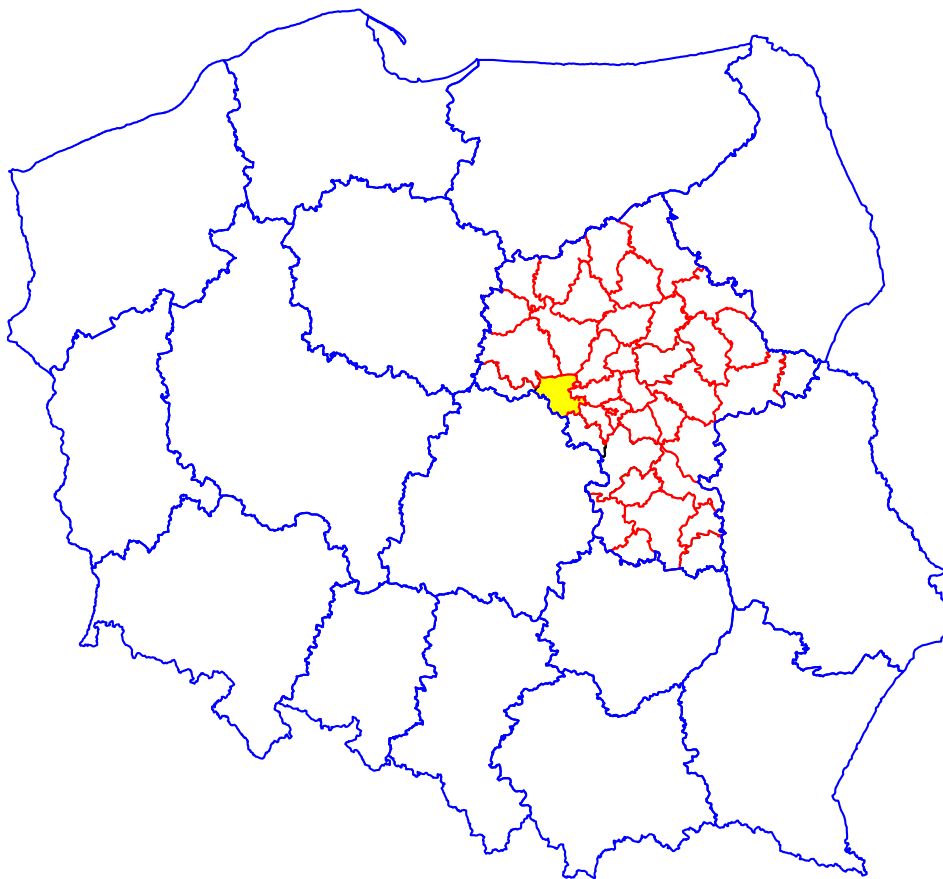
Młodzieszyn leży w odległości 10 km od Sochaczewa, natomiast odległość od pozostałych ważnych ośrodków województwa mazowieckiego wynosi :

do Wyszogrodu - 10 km

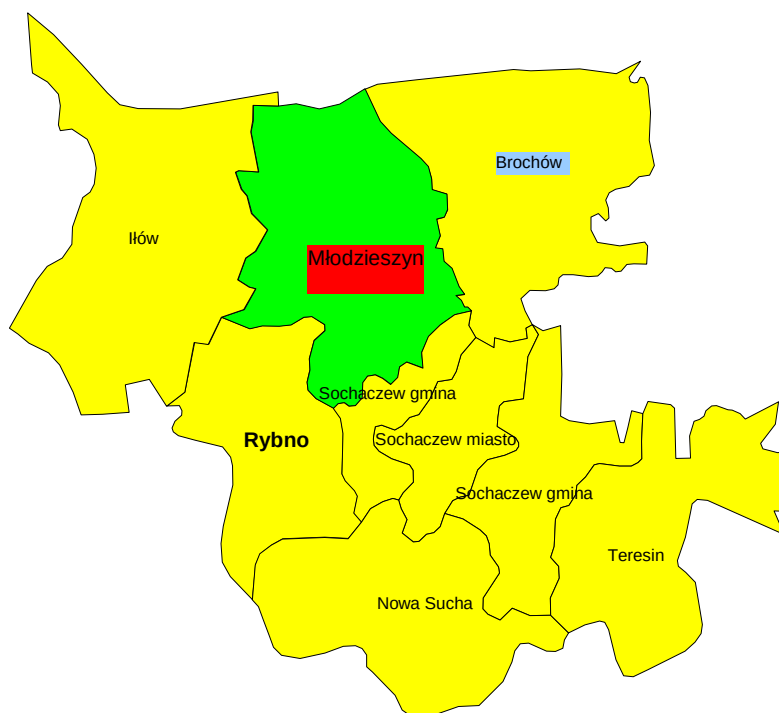
do Warszawy - 60 km

a ośrodków województw ościennych: Łowicza ok. 20 km oraz Łodzi 100 km

Leży w pobliżu dróg międzynarodowych E-2 i E-8. Droga E-2 wiedzie z Poznania poprzez Warszawę do Terespoła, natomiast E- 8 z Wrocławia poprzez Warszawę do Białegostoku. Nowe znaczenie znalazła droga nr 50 wiodąca na północ do Płońska i trasy E-7 na Gdańsk, po wybudowaniu nowego mostu na Wiśle w Wyszogrodzie.



POŁOŻENIE POWIATU SOCHACZEWSKIEGO



POŁOŻENIE GMINY MŁODZIESZYN W POWIECIE SOCHACZEWSKIM

Warunki bioklimatyczne

Cała Nizina Środkowo-Mazowiecka gdzie leży wieś Młodzieszyn charakteryzuje się niskimi opadami od 500-600 mm, w poszczególnych latach. Znamienным jest, że niskie opady występują w okresie wegetacji. Średnie temperatury wynoszą w styczniu -4°C , a w lipcu 19°C . Średnia wilgotność wynosi około 80 %. Gmina leży w niedalekiej odległości od Wisły, która stanowi dobry korytarz wentylacyjny, stąd tereny te są dobrze przewietrzane, jednak występuje tu mało wiatrów silnych i bardzo silnych.

4. GOSPODARKA, ROLNICTWO

4.1. POWIERZCHNIA UŻYTKÓW

TABELA 1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKÓW Gm Młodzieszyn

Wyszczególnienie	J. m.	2004	%
powierzchnia użytków rolnych	ha	7 611	65,01
grunty orne	ha	5 853	50,00
sady	ha	182	1,55
łąki	ha	719	6,14
pastwiska	ha	857	7,32
Lasy i grunty leśne	ha	3 017	25,77
pozostałe grunty i nieużytki	ha	1 079	9,22
RAZEM	ha	11 707	100,00

TABELA 2 LASY I GRUNTY LEŚNE WG GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMIN POWIATU SOCHACZEWSKIEGO

Lp	Gmina	Powierzchnia lasów	%
1	28011 m Sochaczew	70	0,63
2	28022 Brochów	4314	38,95
3	28032 Iłów	1680	15,17
4	28042 Młodzieszyn	2920	26,36
5	28052 Nowa Sucha	784	7,08
6	28062 Rybno	329	2,97
7	28072 g. Sochaczew	408	3,68
8	28082 Teresin	571	5,16
9	Razem powiat	11 076	100

Należy zaznaczyć, że gmina Młodzieszyn posiada stosunkowo dużą lesistość w powiecie sochaczewskim.

TABELA 3 POWIERZCHNIA UŻYTKÓW ROLNYCH WG GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMIN POWIATU SOCHACZEWSKIEGO

Lp	Gmina	Powierzchnia użytków rolnych	%
1	28011 Sochaczew	1460	3,15
2	28022 Brochów	6117	13,19
3	28032 Iłów	9700	20,92
4	28042 Młodzieszyn	7711	16,63
5	28052 Nowa Sucha	7741	16,69
6	28062 Rybno	6536	14,09
7	28072 Sochaczew	7110	15,33
8	Teresin	bd	bd
	Razem powiat	46375	100

5. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI MŁODZIESZYN

5.1. DANE DOTYCZĄCE WSI.

Centralne położenie wsi Młodzieszyn stała się podstawą do ustanowienia miejscowości siedzibą władz gminnych.

5.2. CHARAKTERYSTYKA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI

TABELA 4 STRUKTURA LUDNOŚCI

Wyszczególnienie	Wieś Młodzieszyn		Gmina Młodzieszyn	
	Ilość	%	Ilość	%
Liczba ludności zameldowana na stałe	1312	100	5532	100,00
w tym mężczyźni	686	52,29	2728	49,31
w tym kobiety	626	47,71	2804	50,69

Z tabeli struktura ludności wynika, że na terenie miejscowości Młodzieszyn utrzymuje się przewaga ilości mężczyzn nad ilością kobiet a na terenie całej gminy Młodzieszyn jest zjawisko odwrotne.

TABELA 5 STRUKTURA WIEKU LUDNOŚCI

Wyszczególnienie	Wieś Młodzieszyn		Gmina Młodzieszyn	
	ilość	%	ilość	%
0-3 lata	37	2,82	253	4,57
4-7 lat	48	3,66	255	4,61
8 – 18 lat	226	17,22	815	14,73
kobiety 19 - 60 lat	397	30,26	1516	27,40
mężczyźni 19 -65 lat	392	29,89	1701	30,75
powyżej 60 lat kobiety i 65 lat mężczyźni	212	16,15	992	17,93
RAZEM	1312	100	5532	100,00

Z analizy struktury wieku wynika, że społeczność wsi Młodzieszyn starzeje się o czym świadczy ilość dzieci w wielu do trzech lat – we wsi jest to niecałe 3 % a gminie sięga ponad 4,5 % liczby mieszkańców.

5.3. BEZROBOCIE

Brak danych dotyczących bezrobocia w m Młodzieszyn.

Jako dane do analizy przyjęto dane o bezrobociu dotyczące całej gminy Młodzieszyn

Tabela 6 BEZROBOTNI WEDŁUG OKRESU POSZUKIWANIA PRACY.

Wyszczególnienie	Ogółem	Według okresu poszukiwania pracy			
		Do 3 miesięcy	4-12 miesięcy	12 i więcej miesięcy	Brak danych
Ogółem	389	44	192	144	9
Mężczyźni	198	21	104	68	5
kobiety	191	23	88	76	4
% do ogółu bezrobotnych		11.31	49.35	37.01	2.31

Źródło GUS: spis 2002 r.

6. INFRASTRUKTURA

6.1. INFRASTRUKTURA DROGOWA

Układ komunikacyjny gminy Młodzieszyn składa się z sieci dróg krajowych, powiatowych i gminnych. Sieć dróg tworzy dobre nasycenie jednak stan techniczny w wielu przypadkach jest niezadowalający bądź też zły. Brak środków na remonty dróg powoduje, że drogi nie są przystosowane do zwiększonego ruchu różnego rodzaju pojazdów. W większości przypadków są to drogi: wąskie, bez poboczy, zawierające liczne ubytki nawierzchni i słabo oznakowane. Taki stan dróg stanowi duże utrudnienia w ruchu pieszych i pojazdów mechanicznych.

Sieć drogowa Gminy Młodzieszyn składa się z :
dróg krajowych, dróg wojewódzkich, dróg powiatowych oraz 41 km dróg gminnych z tego 21 km dróg gminnych posiada nawierzchnię bitumiczną a pozostałe 20 km posiada nawierzchnię gruntową.

Wykaz ulic w miejscowości Młodzieszyn

1.	Brzozowa
2.	Chodakowska
3.	Cicha
4.	Długa
5.	Konwaliowa
6.	Krótką
7.	Krucza
8.	Leśna
9.	Leśna

10.	Ogrodowa
11.	Polna
12.	Różana
13.	Sochaczewska
14.	Sosnowa
15.	Sportowa
16.	Walk nad Bzurą
17.	Wąska
18.	Wiatraczna
19.	Wierzbowa
20.	Wrzosowa
21.	Wspólna
22.	Wyszogrodzka
23.	Wyzwolenia

6.2. SYSTEMY DOSTARCZANIA WODY I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Wieża jest zwodociągowana w 100 %.

Ujęciem dla potrzeb grupowego zaopatrzenia w wodę są:

- ujęcie wody umiejscowione w Młodzieszyn, w skład którego wchodzi dwie studnie o wydajności 1208 m³/d
- ujęcie wody umiejscowione w Mistrzewicach, składające się z jednej studni o wydajności 594 m³/d

Niestety wraz z budową wodociągów nie została zbudowana sieć kanalizacyjna. Aby zmienić ten stan - od trzech lat trwa budowa sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do wybudowanej oczyszczalni ścieków.

6.3.GAZYFIKACJA

W miejscowości Młodzieszyn brak jest sieci gazowej. Gospodarstwa domowe korzystają z gazu butlowego LPG.

6.4.TELEKOMUNIKACJA

Sytuacja telekomunikacyjna w miejscowości Młodzieszyn jest zadowalająca.

7. INSTYTUCJE I ORGANIZACJE SPOŁECZNE

7.1. SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI

Miejscowość Młodzieszyn jest oddalona od większych aglomeracji miejskich :

- Sochaczew o 10 km, gdzie znajduje się siedziba powiatu
- Warszawa o około 60 km, gdzie znajduje się siedziba władz wojewódzkich.

7.2. INSTYTUCJE

Na terenie m. Młodzieszyn funkcjonują instytucje :

- 1 Urząd Gminy
- 2 Bank Spółdzielczy
- 3 Szkoła Podstawowa
- 4 Gimnazjum
- 5 Sklepy spożywcze szt. 6
- 6 Sklepy przemysłowe – 2 szt.
- 7 Ośrodek Zdrowia
- 8 SKR – w zakresie obsługi rolnictwa
- 9 Usługi :
 - fryzjerskie – szt.2
 - stolarskie- szt.1
 - budowlane – szt.1
 - hydrauliczne – szt.2
 - instalatorstwo elektryczne –szt. 2
 - piekarnia – szt. 1
 - rozlewnię rozpuszczalników – szt.1
 - stacja paliw – szt.1
 - solarium
 - wulkanizacja
 - usługi transportowe
 - punkty skupu warzyw- 3 szt.

8. ŚRODOWISKO KULTURALNE

8.1 Działalność Kulturalna w m Młodzieszyn.

Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Młodzieszynie rozpoczął swoją działalność od roku 1988. Siedziba Ośrodka mieści się w pobliżu Urzędu Gminy , przy ul. Wyszogrodzka 25 ,96-512 Młodzieszyn oraz obiekt sportowy przy ul, Sportowej w Młodzieszynie .

Ośrodek czynny jest w godz. 12,00 – 19,00 codziennie.

Ośrodek skupia swą działalność w budynku na powierzchni 150 m². Bardzo dużym utrudnieniem w rozwijaniu nowych projektów jest brak pomieszczeń oraz brak sali widowiskowej. Część powierzchni ośrodka jest zajęta przez Gminą Bibliotekę. Po przeniesieniu biblioteki do innych pomieszczeń w odzyskanych pomieszczeniach będzie przeprowadzony remont w celu dostosowania ich do wymagań Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji .

W Ośrodku prowadzone są następujące sekcje :

- sekcja plastyczna ,
- sekcja sportowa.(piłka nożna – juniorzy starsi)
- klub seniora (od 2001r.)

Co roku organizowany Jest konkurs plastyczny – p.t. Mazowiecki Przegląd Twórczości Plastycznej

WIKTORIANY – Witraż – siła światła i koloru. Adresowany do dzieci i młodzieży woj. Mazowieckiego.

Poza tym co roku w ramach akcji letniej Ośrodek Organizuje wycieczki 1-2 dniowe p.n. „Poznaj swój kraj” dla dzieci nie wyjeżdżających nigdzie w czasie wakacji.

Stałe formy działalności Ośrodka:

- Tenis stołowy , gry i zabawy świetlicowe,
- Dyskoteki dla dzieci i młodzieży,
- Wystawy malarskie profesjonalistów i dzieci ,
- Wystawy pokonkursowe,
- Plenery malarskie (wyjazdy 10-12 dniowe nad morze)
- Wycieczki autokarowe,
- Wycieczki rowerowe,
- Wyjazdy do teatru i operetki w Warszawie (dla dorosłych)
- Spektakle teatralne dla najmłodszych z udziałem artystów z Krakowa,
- Wyjazdy na lodowisko Torwar w Warszawie,
- Wyjazdy na pływalnie ,
- FESTYNY – rekreacyjno- sportowe dla mieszkańców gminy Młodzieszyn
- Kuligi – Ogniska po terenie gminy Młodzieszyn

Ośrodek prowadzi współpracę z Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Bielicach poprzez organizowanie różnych prelekcji, szkoleń, pokazów kulinarnych , wyjazdów turystyczno – krajoznawczych dla gospodyń Wiejskich i rolników.

8. 2. Gminna Biblioteka Publiczna w Młodzieszynie

Lp	Stan księgozbioru na dzień 31.12.2003 r.	vol
1	Stan księgozbioru	13 947
Profil zbiorów bibliotecznych:		
1	literatura piękna dla dorosłych	7 558
2	literatura piękna dla dzieci	3 557
3	literatura niebeletrystyczna dla dorosłych	2 663
4	literatura niebeletrystyczna dla dzieci	169

Dane z UG Młodzieszyn 2003.

STAN CZYTELNICTWA PLACÓWKI BIBLIOTECZNEJ

Lp	STAN CZYTELNICTWA	ilość	%
1	Do lat 15	142	34,05
2	16 – 19 lat	82	19,66
3	20 – 24 lat	65	15,59
4	25 – 44 lat	90	21,58
5	45 – 60 lat	24	5,76
6	Powyżej 60 lat	14	3,36
7	Razem	417	100,00

Dane z UG Młodzieszyn 2003 r.

Lp	Podział zarejestrowanych czytelników	ilość	%
1	uczniowie	227	54,44
2	studenci	29	6,95
3	pracownicy umysłowi	54	12,95
4	robotnicy	27	6,47
5	rolnicy	13	3,12
6	inni zatrudnieni	8	1,92
7	pozostali	59	14,15
8	Razem	417	100,00

Dane z UG Młodzieszyn 2003 r

Lp	Wypożyczalnia książek w 2003 r.:	ilość
1	literatura piękna dla dorosłych	5815
2	literatura piękna dla dzieci	4228
3	literatura niebeletrystyczna	1094

4	Wypożyczalnia czasopism w 2003 r.	1929
---	--	-------------

Dane z UG Młodzieszyn 2003 r.

9. ATRAKCJE TURYSTYCZNE I CIEKAWOSTKI ZLOKALIZOWANE NA TERENIE WSI.

9.1. Zespół dworsko – parkowy w Młodzieszynie

Zespół dworsko – parkowy w Młodzieszynie wpisany do rejestru zabytków nr rej. 425 z dnia 29.05.1976r. Brak jakichkolwiek danych archiwalnych o parku i dworku. Współczesne źródła podają, że dwór zbudowany został w XIX wieku, a przebudowany w wieku XX. Po wojnie był to majątek Iwanickich. Do majątku należał również browar i cukrownia. W czasie wojny mieścił się tu urząd celny lub tylko mieszkania celników, gdyż niedaleko przebiegała granica Generalnej Guberni i Rzeszy. Po wojnie w budynku mieściła się szkoła rolnicza, później podstawowa.

9.2. Obiekty rekreacyjne

Gminny Stadion sportowy w Młodzieszynie przy ulicy Sportowej z miejscami siedzącymi na ok. 450 osób z bieżnią ,gdzie odbywają się festyny , mecze A-klasowej drużyny piłkarskiej oraz okresowo lunapark i cyrk

Ośrodek Rekreacyjno –Szkoleniowy „ENERGOMONTAŻ” w Młodzieszynie na 30 miejsc do wykorzystania przez cały rok.

9.3. Nadwiślański Obszar Krajobrazu Chronionego

Na terenie gminy Młodzieszyn (w tym na terenie miejscowości Młodzieszyn) główną formą ochrony przyrody jest Nadwiślański Obszar Krajobrazu Chronionego. Obszary chronione w gminie Młodzieszyn zajmują 7650,0 ha co stanowi 65% powierzchni całej gminy.

Teren gminy Młodzieszyn jest częścią składową Nadwiślańskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego wchodzącego w skład systemu ochrony krajobrazu ustalonego Rozporządzeniem Nr 60 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu – Dziennik Urzędowy

Województwa Mazowieckiego Nr 203 z dnia 3 sierpnia 2002 r. poz. 18724. Zajmuje on 7650,0 ha co stanowi 65% powierzchni całej gminy.

W obszarze tym obowiązuje szereg nakazów i zakazów dotyczących ochrony krajobrazu, środowiska przyrodniczego, ze względu głównie na fakt, że Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu jest nie tylko ważnym obszarem węzłowym o dużych własnych walorach przyrodniczych (ostoja ptactwa, różnorodność biologiczna szaty roślinnej), ale i najważniejszym korytarzem ekologicznym zapewniającym łączność biologiczną najatrakcyjniejszych przyrodniczo terenów rejonu płockiego między sobą oraz pozostałą częścią Niżu Polskiego. Jest to cenny obszar wodno-błotny.

9.4. Na terenie gminy Młodzieszyn zlokalizowane są następujące pomniki przyrody:

Lipa drobnolistna o obwodzie 356 cm mierzona na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 26 m, rosnąca na terenie parku zabytkowego w miejscowości Młodzieszyn.

Lipa drobnolistna o obwodzie 370 cm mierzona na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 26 m, rosnąca na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

Dąb szypułkowy o obwodzie 352 cm mierzony na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 30 m, rosnący na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

Dąb szypułkowy o obwodzie 355 cm mierzony na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 26 m, rosnący na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

Dąb szypułkowy o obwodzie 320 cm mierzony na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 26 m, rosnący na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

Dąb szypułkowy o obwodzie 305 cm mierzony na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 26 m, rosnący na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

Wiąz szypułkowy o obwodzie 360 cm mierzony na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 30 m, rosnący na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

Wiąz szypułkowy o obwodzie 305 cm mierzony na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 30 m, rosnący na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

Buk pospolity – forma purpurowa o obwodzie 304 cm mierzony na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 26 m, rosnący na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

10. PROBLEMY Z KTÓRYMI SPOTYKAJĄ SIĘ NA CO DZIEŃ MIESZKAŃCY

- niski dochód ze wszystkich działów gospodarki
- duże bezrobocie
- brak perspektyw na przyszłość
- migracja młodzieży posiadającej wykształcenie
- brak bazy kulturalnej,
- brak bazy rekreacyjnej i sportowej

10.1. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WSI

STAN OBECNY (WYJŚCIOWY)	STAN PRZYSZŁY (DOCELOWY)
<i>Co wieś wyróżnia?</i> ■ bogactwo obiektów zabytkowych- _____ obiektów wg rejestru zabytków nieruchomych, ■ chlubna i bogata historia, ■ czyste powietrze i naturalne środowisko przyrodnicze, ■ położenie i układ przestrzenny, ■ cykliczne obchody : Rocznicy bitwy nad Bzurą , <i>Jakie pełni funkcje?</i> ■ kultu religijnego, ■ administracyjno-kulturalną, ■ rolniczą, ■ usługowo-handlową	<i>Co ma wieś wyróżniać?</i> Zrewaloryzowane obiekty zabytkowe i odpowiednia ich ekspozycja (oświetlenie, estetyzacja), ■ zachowanie cennego dziedzictwa kulturowego z jej historią i tradycją wsi, ■ polepszona jakość usług, ■ dobrze zorganizowana informacja turystyczna wizualna i internetowa, ■ zapewnienie dodatkowych atrakcji turystycznych wg potrzeb. <i>Jakie ma pełnić funkcje?</i> ■ administracyjno-kulturalną ■ rekreacyjno-sportową, ■ handlowo-usługową ■ rolniczą

<i>Kim są mieszkańcy?</i> Na terenie wsi Młodzieszyn zamieszkuje 1312 osób co stanowi 17,23 % ogółu mieszkańców gminy z czego 626 osób stanowią kobiety co stanowi 47,71 % ogólnej liczby mieszkańców, a 686 osób to mężczyźni 52,29 %. Struktura wiekowa 0 - 3 lat - 37 osób 4 - 7 lat - 48 osób 8 - 18 lat – 226 osób kobiety 19-60 lat – 397 osób mężczyźni 19-65 lat – 392 osoby powyżej 60 lat kobiety i 65 lat mężczyźni - 212 osób. Ze struktury wiekowej wynika, że ponad 60 % społeczności wsi to osoby w wieku produkcyjnym, ponad 23 % to dzieci i młodzież, a 16 % to osoby w wieku emerytalnym. Mało pozytywnym zjawiskiem jest malejąca liczba dzieci szczególnie w grupie 0-3 lata. <i>Co daje utrzymanie ?</i> Głównym źródłem utrzymania gospodarstw domowych obecnie jest : ■ praca najemna ■ praca w rolnictwie ■ emerytura ■ stosunkowo mała liczba pracujących na własny rachunek ■ oraz zwiększająca się liczba pobierających zasiłek dla bezrobotnych. <i>Jak jest zorganizowana?</i> Mieszkańcy Młodzieszyna charakteryzują się bardzo dużą aktywnością społeczną. Aktywnie działające osoby tworzą podstawową komórkę działania zwana dalej “Grupą Działania Lokalnego” w miejscowości Młodzieszyn i kreują jej wizerunek. Grupie tej przewodniczy sołtys wsi, a w jej skład wchodzi członkowie Rady Sołeckiej oraz 4 radnych. Grupa ta podejmuje szereg inicjatyw społecznych i gospodarczych. Poza formalnym przywództwem grupy funkcjonują inni nieformalni lokalni liderzy , którzy	<i>Kim mają być mieszkańcy</i> Wraz ze zmianą funkcji miejscowości nastąpi konieczność przyuczenia mieszkańców do nowych zawodów nastawionych na : • obsługę mieszkańców , • prowadzenie gastronomii, • prowadzenie wszelkiego rodzaju usług • rozwój handlu. Rozwój usług powinien zahamować migrację ludzi młodych. Dostrzegą oni możliwość realizacji własnych pomysłów na wsi. Ponadto naszym terenem zainteresują się inwestorzy z zewnątrz, lokując swój kapitał w nasze sołectwo z przyszłością. Wzrośnie liczba mieszkańców sezonowych i zameldowanych czasowo. <i>Co ma dać utrzymanie?</i> ■ produkcja ekologicznej zdrowej żywności ■ gastronomia ■ praca na własny rachunek (wszelkiego rodzaju usługi i handel) ■ działalność kulturalna ■ działalność sportowa ■ powrót do starych zawodów (piekarz, kucharz, zdun, garncarz) <i>Jak będzie zorganizowana?</i> Poza dotychczasową formą organizacyjną niewątpliwie olbrzymią rolę odegrają w przyszłości nowe, dziś jeszcze nie znane sposoby komunikowania się. Na pewno poprawi się komunikowanie za pomocą telefonów, lokalnej prasy, radia i telewizji. Wymienione środki techniczne nie zastąpią jednak osobistego kontaktu oraz swobodnej wymiany poglądów. Konieczne jest wspieranie lokalnych grup działania.
---	---

swoim poglądami i opiniami wpływają na część mieszkańców. Znaczącą rolę w kreowaniu opinii mają nauczyciele oraz proboszcz parafii.

W jaki sposób rozwiązują problemy?

Problemy zgłaszane przez grupę oraz poszczególnych mieszkańców dotyczące lokalnej zbiorowości są rozwiązywane na zebraniach wiejskich i sesjach Rady Gminy. Sprawy indywidualne są rozwiązywane w indywidualny sposób metodą pisemnych wyjaśnień, odpowiedzi lub decyzji administracyjnych. Bardzo sporadycznie zdarzają się skargi i zażalenia, które w próbujemy rozwiązywać od ręki.

Jak wygląda nasza wieś?

Wieś Młodzieszyn jest wsią średnio zamożną. Rozdrobnione gospodarstwa rolne, brak większych zakładów pracy, duża odległość od większych aglomeracji miejskich, powoduje, że część gospodarstw domowych żyje stosunkowo biednie. Z analizy głównych źródeł utrzymania wynika, głównym źródłem utrzymania jest praca najemna, na drugim miejscu praca w rolnictwie, a na trzecim emerytura, mimo iż gmina uchodzi za gminę typowo rolniczą. Z punktu układu przestrzennego, sołectwo ma bardzo piękne położenie, o czym piszemy w innych rozdziałach tegoż opracowania. Piękne położenie nie świadczy jednak o ogólnym wyglądzie. Poza pięknym kościołem górującym nad całą okolicą, obejścia wokół niego są zadbane ale bardzo skromne.. Obiekty administracyjne, z uwagi na niskie budżety są bardzo skromne i nie doinwestowane. Większość z nich wymaga natychmiastowego remontu. Do najpilniejszych należy : Wykonanie termoizolacji szkoły podstawowej i gimnazjum Naprawy wymagają drogi, chodniki, parkingi Renowacji zbiorniki i cieki wodne. Na terenach niezabudowanych brakuje nasadzeń drzew i terenów zieleni urządzonej, brak pojemników na odpady stałe.

W jaki sposób w przyszłości będą rozwiązywane problemy ?

Wierzemy, że wraz z realizacją projektów problemów gospodarczych będzie znacznie mniej. Natomiast, trudne do ominięcia problemy, będziemy rozwiązywać od ręki dostępnymi metodami.

Jak ma w przyszłości wyglądać wieś?

Sołectwo powinno :

- zachowany układ przestrzenny i komunikacyjny,
- wyeksponowane i w należytym stanie obiekty zabytkowe wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą
- zachowana równowaga krajobrazowo-przyrodnicza,
- tętnić życiem mieszkańców zadowolonych z własnych osiągnięć, żyjących w dostatku,
- promować ludzi młodych, wykształconych i otwartych na wszystkie zmiany,
- promować zadbane obejścia i obiekty użyteczności publicznej,
- zagospodarować tereny zieleni
- posiadać urządzone parkingi, chodniki, wykonane drogi, oświetlenie uliczne
- posiadać informację wizualną i dokumentacyjną,
- promować piękną i chlubną historię
- zachować dziedzictwo kulturowe
- być miejscowość do którego chętnie się wraca

Ponadto wieś, oprócz tablic do ogłoszeń, nie posiada żadnych tablic informacyjnych.

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

- “Dyngus” - w pierwszy dzień Świąt Wielkanocnych, wędrowanie od domu do domu ze śpiewem,
- “Lany Poniedziałek” - polewanie się wodą w drugi dzień świąt wielkanocnych,
- Przygotowanie palm wielkanocnych
- święcenie wianków z ziół i kwiatów polnych - w tydzień po święcie “Bożego Ciała”
- poświęcenie kwiatów, płodów rolnych i zbóż - 15 sierpnia,
- coroczne dożynki powiatowe odbywające się w kolejnych gminach,
- Odpust “Świętego Antoniego ” – 13 czerwca
- Odpust „Świętej Marii” – 8 września
- Odpust „Świętej Barbary” – 4 grudnia - święta kościelne połączone z kramami, straganami rękodzieła ludowego, itp.,
- pozostawianie wolnego miejsca dla przybysza (gościa) przy stole wigilijnym,
- nabożeństwa majowe przy przydrożnych kapliczkach
- droga krzyżowa

Jak wyglądają mieszkania i obejścia ?

Na terenie miejscowości Młodzieszyn jest zaewidencjonowanych 328 mieszkań. Mieszkania są zwodociągowane w 100 %, zaś zbiorczą kanalizację sanitarną posiada – 37. Budynki mieszkalne są w stanie technicznym dobrym ze średnim standardem wyposażenia. Skala należytego utrzymania terenu wokół obejść jest podobny jak stan techniczny budynków. Budynki o wysokim standardzie wyposażenia mają również zadbane obejścia i odwrotnie.

Jakie tradycje i obyczaje chce pielęgnować?

- Wieś winna zachować wszystkie dotychczas podtrzymywane tradycje i obyczaje.
- Kultuwować wszystkie cykliczne uroczystości świeckie i religijne.
- Uczyć młode pokolenia ginących zawodów i szacunku dla osiągnięć przodków,
- Utworzyć izbę pamięci strażackiej

Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?

- Mieszkania / domy / dostosowane do potrzeb zamieszkujących je rodzin o wysokim standardzie użytkowym ze wszystkimi mediami (zводociągowane, posiadające kanalizację i gaz oraz dostęp do Internetu i telefonu)
- energooszczędne z materiałów nieszkodliwych dla zdrowia,
- z zachowaniem harmonii i ładu przestrzennego w zabudowie,
- z zachowaniem jak największej powierzchni biologicznie czynnej,
- zadbane i czyste obejścia, z pojemnikami na segregowane odpady
- z zabezpieczeniem dla obiektów

<i>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</i> Młodzieszyn nie posiada zasobu wolnych terenów, które wymagają zagospodarowania. Środowisko naturalne Młodzieszyńska nie jest mocno zdegradowane. Głównym źródłem emisji : • spalin i hałasu są środki transportu w sąsiedztwie tras komunikacyjnych, • zanieczyszczeń powietrza są kotłownie i kuchnie opalane węglem. Degradację wód powierzchniowych i gruntowych powodują nieuszczelnione szamba oraz brak systemu zbiorczej kanalizacji. <i>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</i> ■ możliwość korzystania z biblioteki gminnej i szkolnej, ■ korzystanie z sali gimnastycznej przyszkolnej w godzinach wieczornych za zgodą dyrektora czy nauczyciela od wych. fizycznego,	użyteczności publicznej parkingów, ■ z zabezpieczeniem miejsc wypoczynku, zieleni itp. <i>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska ?</i> Otoczenie i środowisko będzie : ■ miało zachowany stan naturalny z niewielką ingerencją człowieka (dotyczyć będzie prac pielęgnacyjnych, porządkowych), ■ z zagospodarowanymi i urządzonymi terenami zieleni ■ z urządzonymi parkingami i ścieżkami rowerowymi, ■ zagospodarowanymi ciekami wodnymi ■ placami zabaw i miejscami do wypoczynku, ■ wykonaną infrastrukturą (kanalizacją sanitarną i deszczową, zorganizowaną zbiórką odpadów stałych, ekologicznym ogrzewaniem budynków) ■ czyste i zadbane <i>Co ma proponować dzieciom i młodzieży?</i> ■ poszerzenie wiedzy i umiejętności poprzez szeroki dostęp do internetu, ■ korzystanie z ubogaczonej bazy kulturalno-rekreacyjnej i sportowej ■ umożliwienie korzystania z dorobku pokoleń i wzbogacenie jej poprzez kultywowanie tradycji i obyczajów oraz propagowanie, ■ poznawanie własnych korzeni i utożsamianie się z własną miejscowością ■ bezpieczną zabawę dla dzieci, ■ korzystanie z czynnego wypoczynku w obiektach sportowych, ■ realizację własnych pomysłów i planów związanych z tym terenem,
---	--

11. IDENTYFIKACJA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI (SWOT)

Analiza SWOT ma posłużyć do wypracowania wniosków, w którym kierunku i jakie działania winny być podjęte, by osiągnąć cel - Odnowę wsi- we wszystkich jej aspektach.

Analiza ta umożliwia podział czynników na : zewnętrzne i wewnętrzne oraz negatywne i pozytywne. A idąc dalej na :

mocne strony -czynniki wewnętrzne o działaniu pozytywnym,

słabe strony - czynniki wewnętrzne o działaniu negatywnym,

szanse - zewnętrzne uwarunkowania o działaniu pozytywnym,

zagrożenia - zewnętrzne uwarunkowania o działaniu negatywnym.

11.1. MOCNE STRONY

1. Czyste środowisko i dobre gleby
2. Dobre położenie – możliwość produkcji ekologicznej
3. Młode społeczeństwo
4. Posiadane zabytki ; park ; kościół ; cmentarz
5. Dobra kultura rolna
6. Stosunkowo dobra struktura powierzchni gospodarstw sadowniczo – warzywniczych
7. Dobrze rozwinięta produkcja warzywniczo - sadownicza bydła i sadownicza
8. Tradycje sadownicze w produkcji pro-ekologicznej
9. Istnienie podstawowych instytucji świadczących usługi dla społeczeństwa
10. Istnienie infrastruktury sportowej
11. Tereny pod budownictwo indywidualne
12. Tereny pod działalność produkcyjną
13. Dobrze działająca OSP
14. Uregulowane sprawy własnościowe nieruchomości.
15. Brak zakładów przemysłowych zagrażających środowisku przyrodniczemu.
16. Rozpoczęcie prowadzenia akcji promocyjnej gminy.
17. Istnienie zasobów siły roboczej.
18. Zbilansowany budżet gminy.
19. Pozytywny obraz gminy w środowisku lokalnym oraz powszechna akceptacja dla działań gminy.

20. Dobrze rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej.
21. Zainteresowanie mieszkańców wdrażaniem nowości, zmian i postępu.
22. Przywiązanie do tradycji, kultywowanie obyczajów i podtrzymywanie zwyczajów.
23. Przywiązanie i utożsamianie mieszkańców ze swoim sołectwem.

11. 2. SŁABE STRONY

1. Słaba infrastruktura techniczna – kanalizacja; oczyszczalnia ścieków; gazyfikacja
2. Brak przetwórstwa rolnego i zakładów produkcyjnych
3. Niski budżet gminy
4. Brak miejsc pracy
5. Nie doinwestowana kultura (GOK)
6. Niewystarczający zakres opieki zdrowotnej- jest podstawowy zakres.
7. Niski poziom wykształcenia mieszkańców
8. Brak ścieżek rowerowych i chodników
9. Brak terenów rekreacyjnych i bogactw naturalnych
10. Mały obszar gminy
11. Brak linii kolejowej
12. Brak informacji turystycznej.
13. Brak urządzonego miejsca na rekreację i wypoczynek
14. Brak miejsc parkingowych
15. Niski standard oraz mała ilość obiektów gastronomicznych
16. Słabe wsparcie dla rozwoju turystyki w gminie - wynikające z niedostatku środków finansowych.
17. Słabe tempo powstawania nowych miejsc pracy
18. Brak lokalnego kapitału i utrzymujące się wysokie bezrobocie.
19. Wysoki udział bezrobotnych nie posiadających prawa do zasiłku.

11.3. SZANSE

1. Poprawa wykształcenia mieszkańców
2. Podnoszenie świadomości ekologicznej i estetycznej

3. Poprawa jakości produktów rolnych
4. Reklama i promocja gminy
5. Rozwój przetwórstwa i gospodarstw indywidualnych
6. Tworzenie grup producenckich
7. Udział w związkach między gminnych
8. Możliwość nabywania gruntów przez inwestorów
9. Budowa obwodnicy
10. Dobry stan bezpieczeństwa globalnego
11. Możliwość pozyskiwania środków na inwestycje
12. Możliwość przyciągnięcia kapitału zagranicznego i rodzimego
13. Integracja z Unią Europejską.
14. Realizacja zamierzeń strategicznych samorządu województwa.
15. Dostateczna dostępność komunikacyjna PKS
16. Możliwość stworzenia turystyki rowerowej i pieszej (ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne)
17. Możliwość wykorzystania zewnętrznych środków pomocowych w tym środków strukturalnych UE.
18. Możliwość wprowadzenia specjalistycznej produkcji rolniczej - produkcja zdrowej żywności.
19. Możliwość dalszego rozwoju istniejących na terenie miejscowości Młodzieszyn firm w celu zwiększenia zatrudnienia.
20. Możliwość dalszego rozwoju sieci nowoczesnej infrastruktury.
21. Popularyzacja gminy poprzez rozpoczęcie akcji promocyjnej.
22. Dogodne warunki do rozwoju małych przedsiębiorstw.

11.4. ZAGROŻENIA

1. Brak dobrych połączeń komunikacyjnych
2. Odpływ młodzieży do pracy w mieście,
3. Malejąca liczba dzieci szczególnie w najmłodszych rocznikach.
4. Konkurencja zagraniczna – dotowana produkcja rolna
5. Brak możliwości rozwoju produkcji w oparciu o lokalne naturalne surowce mineralne.

6. Spadek dochodu na 1 mieszkańca w budżecie gminy w ostatnich latach.
7. Wzrastające bezrobocie ludzi młodych i w związku z tym migracja młodych wykształconych ludzi do miast i poza teren kraju.
8. Brak niezbędnego kapitału mieszkańców na uruchomienie poza rolniczej działalności gospodarczej.
9. Spadek przydziału środków z budżetu państwa przy jednoczesnym zwiększeniu zadań samorządu - brak środków na inwestycje
10. Konkurencyjność innych powiatów oraz rozwiniętych regionów
11. Malejąca dochodowość pracy w rolnictwie.
12. Ograniczony rynek zbytu produktów rolnych.
13. Szybki wzrost cen gruntów rolnych.
14. Niskie tempo zmian strukturalnych.
15. Zbyt duża liczba pośredników
16. Brak zdecydowanej promocji na zewnątrz.

11.5. WNIOSKI

Przedstawiona analiza czynników warunkujących rozwój kultury, turystyki i sportu pozwala stwierdzić, iż miejscowość Młodzieszyn posiada znaczący potencjał ale również istnieją poważne czynniki ograniczające możliwości rozwoju.

Wyniki przeprowadzonej analizy posłużą do opracowania strategii i kierunków rozwoju miejscowości.

12. KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

12.1. MISJA MIEJSCOWOŚCI NA LATA 2004- 2013

“ Rozwój Młodzieszyna poprzez gospodarcze ożywienie miejscowości, wykorzystanie istniejących zasobów, warunków środowiska przyrodniczo-kulturowego i potencjału ludzkiego”

Spełnienie powyższej misji widzimy poprzez realizację :

Wieś Młodzieszyn potrzebuje odnowy wielu dziedzin życia gospodarczego i społecznego. Po analizie mocnych i słabych stron, trudno nie zauważyć, że wieś Młodzieszyn ma najwięcej do nadrobienia w:

- znaczenia miejscowości Młodzieszyn w dziedzinie kultury,
- poprawie warunków rekreacji , turystyki i sportu
- zagospodarowania centrum wsi.
- budowy kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej
- naprawa ulic oraz wykonanie chodników wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych.
- przebudowy ulic .
- budowę parkingów na około 100 miejsc w różnych miejscach miejscowości.
- zielenców i zagospodarowanie skwerów,
- produkcji zdrowej żywności i zdobywania nowych rynków zbytu.
- prac remontowych i renowacyjnych w obiektach zabytkowych.
- budowy zaplecza gastronomicznego
- programu estetyzacji wokół obejść.

12.2. Plan Rozwoju Miejscowości Młodzieszyn na lata 2004 - 2007

Plan Rozwoju Miejscowości Młodzieszyn na lata 2004 - 2007 dotyczy trzech wzajemnie powiązanych priorytetów :

■ Wzrost znaczenia miejscowości Młodzieszyn jako ośrodka kulturalnego .

Działanie strategiczne : **Budowa centrum kultury .**

Cele :

1. Poprawa stanu bazy kulturalnej .
2. Walka z nałogami i patologią poprzez zorganizowanie i wypełnienie wolnego czasu dla młodzieży i dzieci.
3. Rozwój czytelnictwa wśród mieszkańców miejscowości Młodzieszyn.
4. Rozwój umiejętności zręcznościowych i manualnych.
5. Stworzenie nowych miejsc pracy bezpośrednio związanych z realizacją projektu.
6. Nauka najmłodszych w wykorzystywaniu nowoczesnych środków komunikacji.

■ Poprawa warunków do rekreacji i wypoczynku

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI MŁODZIESZYN

str 30 z 40

Działanie strategiczne : **Budowa infrastruktury rekreacyjnej .**

Cele :

1. Stworzenie aktywnego wypoczynku dla dzieci i młodzieży wiejskiej zwłaszcza w okresie ferii i wakacji.
2. Wzmocnienie potencjału społecznego poprzez kultywowanie tradycji i dobrych obyczajów mających wpływ na ukształtowanie silnych więzi i powiązań mieszkańców z władzą lokalną oraz przedstawicielami biznesu.
3. Uatrakcyjnienie form działalności środowisk twórczych poprzez organizację festynów, wystaw i innych imprez kulturalno-rozrywkowych
4. Ożywienie gospodarcze miejscowości.
5. Organizacja codziennego wypoczynku dla mieszkańców
6. Organizacja miejsc parkingowych.
7. Poprawa estetyki a tym samym i wizerunku wsi.
 - **Zagospodarowanie centrum wsi poprzez urządzenie terenów zielonych w m. Młodzieszyn**

Cele :

1. Podniesienie atrakcyjności i estetyki miejscowości poprzez tworzenie terenów zagospodarowanej zieleni,
2. Poprawa estetyki a tym samym i wizerunku wsi,
3. Utrzymanie terenów zielonych w należytej kulturze poprzez m.in. doposażenie terenu w infrastrukturę towarzyszącą,
4. Promocja terenu poprzez budowę systemu informacji wizualnej,
5. Organizacja codziennego wypoczynku dla mieszkańców,
6. Uatrakcyjnienie form działalności środowisk twórczych poprzez organizację festynów, wystaw i innych imprez kulturalno-rozrywkowych mających wpływ na ukształtowanie silnych więzi i powiązań mieszkańców z władzą lokalną oraz przedstawicielami biznesu

13. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

13. 1. BUDOWA CENTRUM KULTURY.

Celem nadrzędnym planowanego przedsięwzięcia jest : **poprawa życia mieszkańców wsi.**

Aby zrealizować ten cel, należy wykonać szereg celów pośrednich tj.

1. Poprawa stanu bazy kulturalnej .
2. Walka z nałogami i patologią poprzez zorganizowanie i wypełnienie wolnego czasu dla młodzieży i dzieci.
3. Rozwój czytelnictwa wśród mieszkańców miejscowości Młodzieszyn.
4. Rozwój umiejętności zręcznościowych i manualnych.
5. Stworzenie nowych miejsc pracy bezpośrednio związanych z realizacją projektu.
6. Nauka najmłodszych w wykorzystywaniu nowoczesnych środków komunikacji
7. Poprawa estetyki i wizerunku wsi
8. Dbłość o istniejące zasoby kultury i sztuki,
9. Wzmocnienie potencjału ludzkiego poprzez kultywowanie tradycji,
10. Uatrakcyjnienie form działalności środowisk twórczych poprzez organizację festynów, wystaw i innych imprez kulturalno-rozrywkowych.

13.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Stan prawny –Teren na którym realizowana będzie budowa Gminnego Centrum Kultury realizowany na działce o nr ewidencyjnych 233/2 i 234/2 o powierzchni 492 m² Teren stanowi własność gminy Młodzieszyn. Akt notarialny 14591 /2005 z dnia 29.12.2005 r.

Na działce znajduje się budynek nieczynnego pawilonu handlowego. Budynek posiada dach jednospadowy, podzielony jest na dwie części z odrębnymi wejściami. Budynek posiada centralne ogrzewanie zasilane z lokalnej kotłowni węglowej. Teren działki jest płaski. Przed pawilonem jest zniszczony chodnik oraz parking. Działka jest częściowo ogrodzona siatką stalową na słupkach.

Gmina zleciła przygotowanie projektu technicznego – przystosowania pawilonu na Gminne Centrum Kultury.

13.3. OPIS DZIAŁAŃ

Opis działań, które należy podjąć aby zmienić aktualny stan

W celu zmiany aktualnego stanu należy podjąć działania inwestycyjne polegające na usunięciu braków, a mianowicie :

1. podjęciu prac przygotowawczych :

1.1.mapy do celów projektowych,

1.2. opracowanie projektu wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami

2. wykonaniu robót budowlano-montażowych polegających na :

Projekt Gminnego Centrum Kultury będzie zrealizowany poprzez przebudowę budynku pawilonu handlowego w którym będzie zlokalizowana biblioteka gminna oraz kawiarenka internetowa.

Opis istniejącego stanu.

Powierzchnia zabudowy 296,3 m³, pow. 230,3 m³ , kubaturze 1230,0 m³.

Istniejący obiekt wybudowany jest systemem tradycyjnym. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, o ścianach murowanych i stropodachem jednospadowym żelbetonowym. Przed budynkiem jest betonowa rampa szer. 1,5 m. Budynek zasilany w wodę z wodociągu gminnego, energia z istniejącego przyłącza. Instalacje wewnętrzne - kanalizacyjna, elektryczna oraz wodociągowa do przebudowy . Stolarka drzwiowa oraz okienna do wymiany.

Po przebudowie w budynku będą następujące pomieszczenia :

Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow.
1	Pomieszczenia wspólne	
1.1	Przedsionek	11,00
1.2	W.C.	12,00
1.3	Kotłownia	7,90
	Razem pomieszczenie wspólne	30,90
1	Biblioteka	
2.1	Czytelnia czasopism i lada wypożyczeń	18,30
2.2	Wypożyczalnia 1	27,00
2.3	Czytelnia	6,00
2.4	Wypożyczalnia 2	17,50
2.5	Czytelnia 2	18,00
2.6	Stanowiska komputerowe	9,70
2.7	Korytarz	4,20
2.8	Pomieszczenie socjalne	7,50
2.9	W.C.	4,30
2.10	Pomieszczenie biurowe	14,80
	Razem biblioteka	127,30

3	Kawiarenka internetowa	
3.1	Korytarz	14,00
3.2	Magazyn	5,00
3.3	Pomieszczenie socjalne	7,20
3.4	W.C.	3,20
3.5	Sekretariat	8,30
3.6	Biuro	12,60
3.7	Sala komputerowa 1	19,20
3.8	Sala komputerowa 2	10,50
	Razem kawiarenka internetowa	80,00

Opis przebudowy.

Dach - stan istniejącego stropodachu jest zły. Nowy dach drewniany o pow. 435,3 m² kryty blachodachówką. Docieplenie płytami styropianowymi stropu o pow. 300,3 m². Nad głównym wejściem - zadaszenie wsparte na kolumnach żelbetowych pokryte blachodachówką, schody pokryte płytkami GRES pow. 23,04 m².

Przed budynkiem do wykonania jest podjazd dla osób niepełnosprawnych, parking dla samochodów osobowych oraz chodnik wejściowy. Nawierzchnia w podjeździe dla osób niepełnosprawnych o pow. 35,7 m², parkingu o pow. 55,0 m² i chodniku wejściowym o pow. 33,5 m² z kostki betonowej.

W adaptowanym obiekcie wykorzystano podstawowy podział pomieszczeń ścianami nośnymi i w części działowymi. Adaptacja obejmuje pomieszczenia gminnej biblioteki z czytelnią i zapleczem administracyjno socjalnym oraz sanitarnym a także kawiarenki internetowej z zapleczem biurowo socjalnym i sanitarnym.

Do wykonania są roboty murowe ścian, ścianek, kominów, ścian kolankowych, ścian ogniowych, nadproży, wykonanie na części ścian nowych tynków i naprawa istniejących tynków.

W części frontowej budynku wykonane będą sufity podwieszone o pow. 159,53 m².

W pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych będą wykonane licowanie ścian płytkami o pow. 115,47 m²,

posadzki z płytek GRES 72,83 m².

Pozostałe podłogi w pomieszczeniach będą wykonane z paneli podłogowych pow. 165,14 m²

Docieplenie ścian zewnętrznych pow. 243,14 m².

Montaż nowych okien 19

Montaż nowych drzwi 16 + 2

Instalacje. Ogrzewanie - nowa własna kotłowni z kotłem c.o. na groszek węglowy oraz z kominem murowanym z wkładką oraz czopuchem z blachy kwasoodpornej.

Instalacja CO wodna niskoparametrowa dwururowa. W budynku będą zainstalowane grzejniki stalowe z zaworami :

- jednopłytowe 5 szt,
- dwupłytowe 10 szt
- trzy płytowe 6 szt.

Ciepła woda będzie przygotowywana w :

- podgrzewacze przepływowe 4 szt
- podgrzewacz 150 dcm³ 1 szt.

Do wykonania jest montaż następujących przyborów sanitarnych :

- zlewozmywak 2 szt
- umywalki 4 szt
- ustępy kompaktowe 4 szt

WYPOSAŻENIE KAWIARENKI INTERNETOWEJ

Zgodnie ze specyfikacją

WYPOSAŻENIA BIBLIOTEKI

Zgodnie z załączoną specyfikacją

Pozostałe wyposażenie biblioteki będzie przeniesione z dotychczasowych pomieszczeń zajmowanych przez bibliotekę.

- nadzór inwestorski .
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

13.4. JAK REALIZACJA PROJEKTU PRZYCZYNI SIĘ DO SPEŁNIENIA ZAŁOŻONEGO CELU.

Wykonanie powyższych prac pozwoli na stworzenie godziwych warunków do prowadzenia szeroko rozumianej działalności kulturalnej:

- poprawy infrastruktury kulturalnej,
- poprawa możliwości wykorzystania Internetu,
- poprawa estetyki otoczenia,
- zadowolenia dzieci i młodzieży wzbogacenia więzi ze szkołą i miejscowością,

14. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI MŁODZIESZYN

na lata 2004 2013

wraz z szacunkowym kosztorysem planowanych przedsięwzięć

Lp	Wyszczególnienie	Harmonogram	Rezultaty	Nakłady	UWAGI.
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w Młodzieszynie ul Ogrodowa, Justynowie ul Ogrodowa oraz Juliopol Wieś	2006-2008	Długość sieci 5600 mb Przykanaliki 73 szt Odbudowa dróg, Odbudowa chodników, Odwodnienie	2 200 000	
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Juliopol ul. Chodakowska; Młodzieszyn ul. Chodakowska i Juliopol Pieńki	2007/2012	Długość sieci 3600 mb Przykanaliki 62 szt	1 450 000	
3.	Gminne Centrum Kultury	2006-2007	Przebudowa dachu, Adaptacja części budynku do potrzeb biblioteki, Adaptacja części budynku do potrzeb kawiarenki internetowej Przebudowa wejścia do budynku, Przebudowa centralnego ogrzewania, kotłownia lokalna olejowa. Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnych, Przebudowa parkingów i chodników, Zagospodarowania otoczenia centrum, Zakup wyposażenia	595.600	Środki Unii Europejskiej 450.000 Środki własne gminy 2006- 123.000 Środki własne gminy 2007- 22.600

			biblioteki, Zakup wyposażenia kawiarenki internetowej,		
4	Przebudowa drogi gminnej ul. Polna w m. Młodzieszyn	2006-2007	Długość 1500 mb; Szerokość 3,5 mb, chodnik jednostronny, odwodnienie. Droga prowadzi przez wieś i łączy drogę krajową nr. 50 z wsią Justynów oraz Skutki.	750 000,	
5	Odbudowa dróg gminnych po robotach kanalizacyjnych w Młodzieszynie ul Konwaliowa, Sosnowa, Brzozowa, Wyzwolenia, Leśna, Wąska, Sportowa, Walk Nad Bzurą, Różana, Wrzosowa, nowe dwie ulice	2005-2007	Łączna długość odbudowywanych dróg 3 450 mb, Szerokość jezdni 5 mb, chodnik jednostronny, odwodnienie. Realizacja dwa lata.	2 600 000	
6	Przebudowa drogi gminnej w Młodzieszynie ul. Cicha	2012-20012	Długość 450 mb, Szerokość 3.5 mb, bez chodnika, odwodnienie. Droga wpisana jest w układ komunikacyjny miejscowości Młodzieszyn i łączy się poprzez ten układ z drogą krajową nr. 50	215 000	
7	Przebudowa drogi gminnej w Młodzieszynie ul. Wierzbowa	2011-2012	Długość 740 mb, Szerokość 3.5 mb, bez chodnika, odwodnienie. Droga wpisana jest w układ komunikacyjny miejscowości Młodzieszyn i łączy się poprzez ten układ z drogą krajową nr. 50	400 000	
8	Przebudowa chodnika wzdłuż drogi nr 50 /od ul. Polnej do SKR/	2008-2009	Długość 2000 mb, szerokość 1.5 m Chodnika poprawi się bezpieczeństwo podróżowania mieszkańców	240 000	

9	Kompleksowe uzbrojenie terenu pod budownictwo osiedla przy ul. Krótkiej	2005-2006	Wodociąg o dł. 900 mb Przyłącza 44szt Drogi: Długość 1020 mb, szerokość 5, chodniki dwustronne, odwodnienie Oświetlenie uliczne	63 000 488 000 55 000	
10	Boisko szkolne przy szkole podstawowej i gimnazjum w Młodzieszynie	2009-2012	Zagospodarowanie terenu boiska, odwodnienie terenu, boisko do piłki nożnej, boisko do piłki siatkowej i koszykówki, bieżnie i skocznie. Plac zabaw dla dzieci młodszych.	300 000	
11	Sala sportowa przy szkole podstawowej i gimnazjum w Młodzieszynie	2006-2007	Hala sportowa o wym. 36 x 18 m	1 800 000	
12	Gminne boisko sportowe w Młodzieszynie	2011-2012	Zagospodarowanie terenu boiska, odwodnienie terenu, boisko do piłki nożnej, boisko do piłki siatkowej i koszykówki, bieżnie i skocznie. Plac zabaw dla dzieci młodszych	400 000	
13	Produkcja zdrowej żywności	działalność ciągła	■ zwiększenie popytu na żywność ■ podniesienie konkurencyjności ■ wzrost dochodu rolników	brak danych	• wkład własny rolników, • dopłaty ze środków UE
14	Poprawa estetyzacji siedlisk	działalność ciągła	■ poprawa atrakcyjności turystycznej ■ poprawa warunków najbliższego środowiska, ■ poprawa ładu i bezpieczeństwa w obejściach	brak danych	• środki własne mieszkańców

15. PODSUMOWANIE

Zakończenie powyższych prac inwestycyjnych obejmujących kompleksową **odnowę miejscowości Młodzieszyn** jest głównym kierunkiem działań zmierzających do stworzenia trwałych warunków dla rozwoju wszystkich dziedzin życia gospodarczego i społecznego. Ożywienie tych dziedzin spowoduje poprawę jakości życia mieszkańców miejscowości poprzez możliwość znalezienia zatrudnienia (np. przy obsłudze krzewienia kultury i sportu, przy realizacji inwestycji związanych z poprawą infrastruktury technicznej itp.) Przyczyni się również do poprawy wizerunku miejscowości jako obszaru atrakcyjnego dla turystyki, rekreacji i sportu, kierunków w których upatrujemy naszą przyszłość.

Ponadto przeprowadzone inwestycje związane z odbudową dziedzictwa kulturowego gromadzonego od wieków, pozwolą na zachowanie ich dla potomnych, w których należy kultywować poszanowanie własnej tradycji, kultury i historii. Aby wzmocnić te działania, równoległe z nimi będą musiały postępować działania natury promocyjnej (publikacje materiałów informacyjnych w internecie, czasopismach, folderach. Ich celem będzie wzmocnienie działań promujących wieś Młodzieszyn miejscowości o wysokiej wartości historycznej i kulturowej.

Spółeczeństwo Młodzieszyna dziękuje Wszystkim Tym, którzy przyczynią się do realizacji Planu Rozwoju Miejscowości Młodzieszyn .

Mieszkańcy Młodzieszyna